



ALACRITY SECURITIES LTD.

CIN NO. : L999999MH1994PLC083912

MEMBER : NSE, BSE

SEBI - Single Registration No. : INZ000215936

Date: 27.03.2025

To,
The Listing Compliance
BSE Ltd.
Phiroze Jeejeebhoy Towers
Dalal Street
Mumbai- 400001

BSE Scrip Code: 535916

Dear Sir/Madam,

Sub: - Newspaper Advertisement- Notice of Postal Ballot.

In compliance with Regulations 30 and 47 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015, please find enclosed copies of the newspaper advertisements published today i.e. March 27, 2025, in "Active Times" (English Newspaper) and "Mumbai Lakshadeep" (Regional Language Newspaper), confirming dispatch of notice of Postal Ballot and providing other information, pursuant to the provisions of Sections 108 and 110 of the Companies Act, 2013 and the rules made thereunder.

The copy of publication of the same are enclosed herewith for your record.

Kindly take the same on your records.

Thanking You.

Yours Truly,

For, ALACRITY SECURITIES LIMITED

KISHORE
SHAH

Digitally signed by
KISHORE SHAH
Date: 2025.03.27
11:32:58 +05'30'



KISHORE VITHALDAS SHAH
WHOLE TIME DIRECTOR
DIN: 01975061

Regd. Office : 101, Hari Darshan, B-wing, Bhogilal Fadia Road, Kandivali (W), Mumbai - 400 067.

Tel.: 2807 3468 / 2807 3469 • E-mail : info@alacritysec.com / alacritysec@gmail.com

Website : www.alacritysec.com



BAJAJ HOUSING FINANCE LIMITED		
Corporate Office: Cerebrum It Park B2 Building 5th Floor, Kalyani Nagar, Pune, Maharashtra 411014, Branch Office: 1st Floor, Vinayak Tower, Above Hari Honda, Opp Ganesh Temple, Doldana Road Colony, 341001, 4th floor,		
Sumangal House, Block no 8, Near Supreme Kidney Care Hospital, Sadhu Vaswani Road, Near MICO Circle, Nashik-422001, 7th Floor, Sumer Plaza, Unit No. 702, Marol Maroshi Rd, Sankash Pada Welfare Society, Marol, Andheri East, Mumbai, Maharashtra 400059, INDIA, 1st floor, BHASHREE VENTURES, Plot No 29, 45, Kamgar Chowk, Prabodhankar Thakare Nagar, N.2, Cidco, Aurangabad, Maharashtra 431007, C/4 Plot No. 12, Kohnoor Estate Hsg. Soc. Mula Road, Near Kamal Nayan Bajaj Garden, Wakdewadi, Pune - 411003		
Demand Notice Under Section 13 (2) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. Undersigned being the Authorized officer of M/s Bajaj Housing Finance Limited, hereby gives the following notice to the Borrower(s)/Co-Borrower(s) who have failed to discharge their liability i.e. defaulted in the repayment of principal as well as the interest and other charges accrued there-on for Home loan(s)/Loan(s) against Property advanced to them by Bajaj Housing Finance Limited and as a consequence the loan(s) have become Non Performing Assets. Accordingly, notices were issued to them under Section 13 (2) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and rules there-to, on their last known addresses, however the same have been returned un-served/undelivered, as such the Borrower(s)/Co-Borrower(s) are hereby intimated/informed by way of this publication notice to clear their outstanding dues under the loan facilities availed by them from time to time.		
Loan Account No./Name of the Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/Guarantor(s) & Addresses	Address of the Secured/Mortgaged Immovable Asset / Property to be enforced	Demand Notice Date and Amount
Branch : PUNE (LAN No. H402HHL1028700 and H402HLT1032689) 1. AMIT VINAYAK CHAVAN (Borrower) 2. MANUJSHREE AMIT CHAVAN (Co-Borrower) Both At Lig Colony 45/2 Sector 25, Dnanprabodhigdi School, Near Savarkar Bhavan Pradhikaran Nigdi, Pune, Maharashtra-411044	All That Piece And Parcel Of The Non-agricultural Property Described As: Flat No. 302 Third Floor Khadnagar Corner Building P No. 28 C6s No. 32/31 S. No. 46-49 New 35 +36 Old Tapodham Colony Mouje Talegaon Dabhadhe Tal. Maval Dist. Pune Maharashtra-410507	11th Mar 2025 Rs. 37,71,558/- (Rupees Thirty Seven Lac Seventy One Thousand Three Hundred Fifty Eight Only)
Branch : MUMBAI (LAN No. H405SHL1074427 and H405HLT1081087) 1. ANAND JALINDAR SATPUTE (Borrower) 2. REKHA ANAND SATPUTE (Co-Borrower) Both At Room No 4 Ranga Sheth Chawli Dharavi Cross Road, lazim Maidan Dharavi, Mumbai, Maharashtra-400017	All That Piece And Parcel Of The Non-agricultural Property Described As: Flat No. 201 Second Floor A Wing Magnus Prime P. No. 05 New S. No. 69 Hissa No. 7/1f Joid S. No. 69 Hissa No. 7/1c S. No. 69 Hissa No. 7/1e Mouje Jewel Tal. Ambemath Thane Maharashtra-421503	08th Mar 2025 Rs. 26,98,532/- (Rupees Twenty Six Lac Ninety Eight Thousand Five Hundred Thirty Two Only)
Branch : NASIK (LAN No. 406DHH80405691 and H406FHL0829838) 1. ANANT MAHADEORAO KHARDE (Borrower) 2. VIBHA ANANT KHARDE (Co-Borrower) Both At 16 Lokmany Nagar Hingna Road Near IC Chowk Midc, Indl Area Nagpur, (urban), Nagpur, Maharashtra-440016	All That Piece And Parcel Of The Non-agricultural Property Described As: All The Piece And Parcel Of 'Smt Residency' Apartment No. 401, Fourth Floor, Constructed On Plot No 203, Khno 63 To 6971, Cs No 1129/203, Sh No 194/23, Dist Nagpur. Bounded As East – Road, West – Plot No. 202, North – Road, South – Khasara Boundary	08th Mar 2025 Rs. 42,30,400/- (Rupees Forty Two Lac Thirty Thousand Four Hundred Only)
Branch : MUMBAI (LAN No. H405SHL1094265 and H405HLT0994608) 1. BIJAYBHAI MANCHANDRA CHAUHAN (Borrower) 2. INDA BIJAYBHAI CHAUHAN (Co-Borrower) Both At Vitthal Rukhmani Mandir Ghar No B 314 Sector 3, Belpada Gaon Kharghar, Navi Mumbai, Maharashtra-410210	All That Piece And Parcel Of The Non-agricultural Property Described As: Flat No. 401, 4th Floor, B Wing, Building Type-1, The Morning, Survey No 127, Plot No 3, Part No. 7, Dhamoto, Tal- Karjat, Dist- Raigad, Maharashtra-412021	11th March 2025 Rs. 26,71,287/- (Rupees Twenty Six Lac Seventy One Thousand Two Hundred Eighty Seven Only)
Branch : NASIK (LAN No. H407HHL1088619 and H407HLT1095447) 1. DEVENDRA SURESH MISAL (Borrower) 2. SUJATA DEVENDRA MISAL (Co-Borrower) Both At Flat No 14 B Wing Sai Jivan Apartment Maruti Sankul, Datr Nagar, Nashik, Nasik, Maharashtra-422010	All That Piece And Parcel Of The Non-agricultural Property Described As: Flat No. 14 3rd Floor Wing B Sai Jeevan Apartment Plot No. 4, 5, 8 & 11 Survey No. 181 & 188-a Village Ambad Kh. Chunchale Nasik Maharashtra-422007	11th Mar 2025 Rs. 18,31,154/- (Rupees Eighteen Lac Thirty One Thousand One Hundred Fifty Four Only)
Branch : PUNE (LAN No. H402HHL1242628 and H402HLT1270230) 1. MALLIKARJUN GUNDERAO PATIL (Borrower) 2. ASHA MALLIKARJUN PATIL (Co-Borrower) Both At Flat No 201 Sadguru Heights S No 60/1, Near Siddhivinayak Soc Ambegaon Kh, Pune, Maharashtra-411046	All That Piece And Parcel Of The Non-agricultural Property Described As: All The Piece And Parcel Of Flat No 201, Second Floor, Sadguru Heights (building No.2), Survey, No. 60/1, Ambegaon Khurd, Pune	08th March 2025 Rs. 22,73,501/- (Rupees Twenty Two Lac Seventy Three Thousand Five Hundred One Only)
Branch : MUMBAI (LAN No. H405SHL1213419 and H405HLT1231017) 1. NITIN ANANDARAO SUPEKAR (Borrower) 2. SURYA SHIVADASAN NAIR (Co-Borrower) Both At Room No 1 Neelkanth Niwas Devicha Pada, Near Gaondevi Mandir Dombivli West, Thane, Maharashtra-421202	All That Piece And Parcel Of The Non-agricultural Property Described As: Flat No 107, 1st Floor, Wing A, Vishnu Vaika, Survey No 131, Hissa No 2, 4, badiapur, Thane, Maharashtra-421503	11th Mar 2025 Rs. 24,62,620/- (Rupees Twenty Four Lac Sixty Two Thousand Six Hundred Twenty Only)
Branch : MUMBAI (LAN No. H405SHL1035880 and H405HLT1045936) 1. NITIN ANIL MOKAL (Borrower) 2. MEENAKSHI NITIN MOKAL (Co-Borrower) Both At 345, Kalkde Baba Chawl, Ghodbunder Road, Chitlaser Mangpada, Sandozbaugh, Thane, Maharashtra-400607	All That Piece And Parcel Of The Non-agricultural Property Described As: Flat No. 501, 5th Floor, B-4 Building, Prem Narayan Residency, Survey No 58/2/2, Village -Agaon, Shahuapur, Thane, Maharashtra-421301	11th Mar 2025 Rs. 23,01,928/- (Rupees Twenty Three Lac One Thousand Nine Hundred Twenty Eight Only)
Branch : THANE (LAN No. 577ASHE10675502 and 577TSHHEH991655) 1. ROHIT M MOTIANI (Borrower) 2. RESHMA RESHMA MOTIANI (Co-Borrower) Both At Aum Residency, A-705, Near Godrej Park, Bhare Road,Khadakpada, Kalyan, Maharashtra-421301	All That Piece And Parcel Of The Non-agricultural Property Described As: Flat No 705, 7th Floor, Wing A, AUM Residency, ChSL, Khadakpada, Barave Village, Near Godrej Park, Kalyan West, Thane, Maharashtra-421301	11th Mar 2025 Rs. 49,62,478/- (Rupees Forty Nine Lac Sixty Two Thousand Four Hundred Seventy Eight Only)
Branch : MUMBAI (LAN No. H405SHL1174726 and H405HLT1177758) 1. SANDEEP PREMNATH RAJPUT (Borrower) 2. REKHA PREMNATH RAJPUT (Co-Borrower) Both At BK No 1103 Room No 20 O T Section, Radhaswami, Satangang Hall, Ulhasnagar Thane, Maharashtra-421002	All That Piece And Parcel Of The Non-agricultural Property Described As: Flat no 209, 2nd Floor, IRIS Building No 2, Royal Flora Complex, Phase-2, Plot No 2 and 3, Survey No 39, Hissa No 3A, part Survey No 39-A, Hissa No 3H, Part, Mouje-Pale, Tal- Ambemath, Dist-Thane, Maharashtra-421103	11th Mar 2025 Rs. 37,37,214/- (Rupees Thirty Seven Lac Thirty Seven Thousand Two Hundred Fourteen Only)
Branch : MUMBAI (LAN No. H405SHL1134377 and H405HLT1138175) 1. SHANKAR BHARAT DHAGE (Borrower) 2. NANDA RAJARAM BHILKAR (Co-Borrower) Both At Flat No F3/101, Fennel F3, Kalambehe Royal, City S No. 183, Shahpur, Thane, Maharashtra-421601	All That Piece And Parcel Of The Non-agricultural Property Described As: Flat No 101, 1st Floor, Building No F-3, Royal City, Fennel Co-operative Housing Society Ltd, Gat No 183, Shahpur, Kalambehe, Thane, Maharashtra-421601	11th Mar 2025 Rs. 24,64,548/- (Rupees Twenty Four Lac Sixty Four Thousand Five Hundred Forty Five Only)
Branch : AURANGABAD (LAN No. H417HHL1363621 and H417HLT1365920) 1. SHARADSHINGDES TOMAR (Borrower) 2. ARCHANA SHARADSHING TOMAR (Co-Borrower) Both At F No 11 P No 58 G No 153, M-square Classic-B Alok Nagar, Satara Pansar Aurangabad, Maharashtra-431001	All That Piece And Parcel Of The Non-agricultural Property Described As: Flat No. 11 2nd Floor M Square Classic-B Plot No. 58 Gat No. 153 Alok Nagar Village Satara Pansar Aurangabad Maharashtra-431001	11th Mar 2025 Rs. 18,95,863/- (Rupees Eighteen Lac Ninety Five Thousand Eight Hundred Sixty Three Only)
Branch : PUNE (LAN No. H402HHL1026809 and H402HLT1032133) 1. SUYASH ASHOK JOSHI (Borrower) At Flat No 603 Sentosa Serena Behind JSPM College, Tathawada Thathawade, Pune, Maharashtra-411033	All That Piece And Parcel Of The Non-agricultural Property Described As: Flat No. 1103 11th Floor Wing B Mantra City Plot A S. No. 389/1/a, 389/1/a Village Talegaon Dabhadhe Pune Pimpri Chinchwad Maharashtra-410506	11th Mar 2025 Rs. 34,08,171/- (Rupees Thirty Four Lac Eight Thousand One Hundred Seventy One Only)
Branch : PUNE (LAN No. H402HHL0642786 and H402HLT0653620) 1. VIKRANT SHAMSUNDER JOIJOE (Borrower) 2. ANITA SHAMSUNDER JOIJOE (Co-Borrower) Both At Plot No. J 1201, Tanish Orchid S.r. No. 4911/2/3/4, Haveli Pimpri Chinchwad Pune, Maharashtra-412105	All That Piece And Parcel Of The Non-agricultural Property Described As: At Flat No. 1201, 12th Floor Building No. J Tanish Orchid S.r. No. 4911 To 7, Mouje Charhol Budruk Pimpri Chinchwad Pune, Maharashtra-412105	11th Mar 2025 Rs. 25,84,736/- (Rupees Twenty Five Lac Eighty Four Thousand Seven Hundred Thirty Six Only)
Branch : PUNE (LAN No. H402HHL1225844 and H402HLT1225843) 1. PREETI JAGDISH JEENWAL (Borrower) 2. JAGDISH JAIRAL JEENWAL (Co-Borrower) Both At Flat No 22 S No 108a/9b Pawar, Heights Phase 1, Shankar Math Hadapsar, Pune, Pune, Maharashtra-411028	All That Piece And Parcel Of The Non-agricultural Property Described As: All That Piece And Parcel Of The Residential Flat No.F/22 On Ground Floor, In Wing No-F, Admeasuring Area About 302 Sq.Ft. I.E. 27 Sq.Mtrs In The Building Scheme Known As "Pawar Heights" Situated At S.No. 106a/9b Having C.T.S.No. 1976 To 1981 Situated At Village Hadapsar, Pune Within Pmc Limits, Dist. Pune And Within The Limit Of Sub- Registrar Haveli No. iii, Pune. Along With All The Usual Common Facilities And Membership Rights Etc. And Bounded As On Or Towards The East :- Open Space, On Or Towards The West :- Parking, On Or Towards The North :- Flat No.F/21, On Or Towards The East :- Phase II.	08th Mar 2025 Rs. 28,82,095/- (Rupees Twenty Eight Lac Eighty Two Thousand Ninety Five Only)
This step is being taken for substituted service of notice. The above Borrowers and/or Co-Borrowers Guarantors are advised to make the payments of outstanding along with future interest within 60 days from the date of publication of this notice failing which (without prejudice to any other right remedy available with Bajaj Housing Finance Limited) further steps for taking possession of the Secured Assets/ mortgaged property will be initiated as per the provisions of Sec. 13(4) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act.2002. The parties named above are also advised not to alienate, create third party interest in the above mentioned properties. On which Bajaj Housing Finance Limited has the charge. Date: 27.03. 2025 Place:- MAHARASHTRA Authorized Officer Bajaj Housing Finance Limited		

Public Notice in Form XIII of MOFA (Rule 11(9) (e))
District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Thane & Office of the Competent Authority
under section 5A of the Maharashtra Ownership Flats Act, 1963
First floor, Gavdevi Bhaji Mandai, Near Gavdevi Maidan, Gokhale Road, Thane (W)-400 602
E-mail:- ddr.tna@gmail.com Tel: 022-2533 1486

No.DDR/TNA/ deemed conveyance/Notice/53729/2025 Date :- 24/03/2025
Application u/s 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963
Application No. 167 of 2025.
Applicant :- Durga Enclave Co-Operative Housing Society Ltd.
Add : Mouje Pisavali, Tata Power, Shilphata Road, Kalyan (E), Tal. Kalyan, Dist. Thane-421306

Versus
Opponents :- 1. M/s. Durga Construction through Partners a. Chandrakant Krushna Mali, b. Gopal Krushna Mali, 2. Ganesh Waman Bhoir, 3. Nagubai Bhagwan Mali, 4. Vasudev Waman Bhoir, 5. Hirabai Waman Patil, 6. Ashabai Prakash Nachanekar, 7. Nirmala Ravindra Mehere Take the notice that as per below details those, whose interests have been vested in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned above. Failure to submit any say shall be presumed that nobody has any objection in this regard and further action will be taken accordingly. The hearing in the above case has been fixed on **07/04/2025 at 1.00 p.m.**
Description of the Property - Mauje Pisavali, Tal. Kalyan, Dist. Thane

SurveyNo./CTS No.	Hissa No.	Area
3	6/A	1722.00 Sq. Mtr.

SEAL
Sd/-
(Dr. Kishor Mande)
District Deputy Registrar,
Co.Operative Societies, Thane &
Competent Authority U/s 5A of the MOFA, 1963.

ALACRITY SECURITIES LIMITED
(CIN No: L99999MH1994PLC083912)
Registered Office: 101, Hardarshan Building, Bhogali Fadia Road, Near SVP Primary School, Kandivali (West), Mumbai, Maharashtra, 400067
Website: www.alacritysec.com | Email: alacritysec@gmail.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT

Members are hereby informed that pursuant to Section 108 and 110 of the Companies Act, 2013, read with the Companies Management and Administration Rules, 2014, circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars") dated April 8, 2020, May 5, 2020, May 5, 2022, December 28, 2022, September 25, 2023 and September 19, 2024 and other applicable provisions, including any statutory modification or re-enactment thereof for the time being in force, Alacrity Securities Limited (the Company) seeks approval of Members of the Company, as detailed in the Postal Ballot Notice dated March 24, 2025.

- Regularization of Additional Director Mr. Dhruvkumar Ashwinkumar Shah (Din: 03339786) by appointing him as Non-Executive Independent Director.
- Regularization of Additional Director Mr. Millesh Somchandrahai Ambani (Din: 10933907) by appointing him as Non-Executive Independent Director.
- Regularization of Additional Director Mr. Nikunj Hasmukhbhai Shah (Din: 03502619) by appointing him as Non-Executive Independent Director
- Alteration of Object Clause of Memorandum of Association of The Company

a) In this regard all the members are hereby informed that the Company has set out notice to its members for aforesaid resolutions to be transacted through postal ballot by voting through remote e-voting platform provided by National Securities Depository Limited (NSDL) and by Postal Ballot Form.

b) The Company has completed dispatch of the Postal Ballot Notice to the Members through permitted mode on Wednesday, 26th March 2025.

c) The cut-off date for determining the eligibility to vote through remote e-voting shall be Friday, 21st March 2025.

d) Persons whose name is recorded in the register of beneficial owners maintained as on the cut-off date, only shall be entitled to avail the facility of e-voting.

e) The e-voting shall commence from Thursday, March 27, 2025 (09:00 AM IST) and concludes on Friday, 25th April, 2025 (05:00 PM IST).

f) The remote E-voting module shall be disabled by National Depository Services (India) Limited ("NSDL") thereafter.

g) Postal Ballot Form received after Friday, 25th April, 2025, will be strictly treated as if the reply from the member has not been received.

The results declared along with scrutinizer report within the prescribed period shall be displayed on the Company's Website and also communicated to the stock exchange. Members are requested to note that in case you have any queries or issues regarding e-voting, you may refer to the Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting manual available at www.evoting.nsdl.com under help section or write an email to evoting@nsdl.co.in or call on toll free no.: 1800 1020 990 and 1800 22 44 30 or send a request at evoting@nsdl.co.in.

By order of the Board of Directors
For, Alacrity Securities Limited
Sd/-
Mr. Kishore Vithaldas Shah
Whole time Director
DIN: 01975061

Place: Mumbai
Date: 26.03.2025

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that I am investigating the TITLE of MR. KISHAN HEMLA RATHOD, (being Owner who had purchased by registered Deed of Conveyance, dated 21-10-2024 from original owner viz. MR. MANIKANT KAPILDEV RAI) a small plot of land to the extent of having undivided share and area of **584 Sq. Meters, which is denoted as PLOT NO. F-2/1 being the said property** which is forming part of the entire land or ground bearing Survey No. 159/3 vide C.T.S.No. 1117 of Village MANORI, Taluka BORIVALI, District MUMBAI SUBURBAN; ANY ONE EITHER having or claiming any kind of share, right, title, interest, claim or possession of the said property or any part or portion thereof by way of sale, exchange, mortgage, charge, gift, partition, release, family arrangement, trust, muniment, inheritance, possession, easement, tenancy, right of way, encumbrance, loan, advances, requisition, acquisition, lease, lien, decree/order/injunction/ attachment of any court of law/tribunal/revenue/statutory authority or otherwise howsoever are hereby requested to make the same known in writing to undersigned hereof **within 14 days** of the notice, failing which, the claims of such person, if any, will be deemed to have been waived forever and not binding on aforesaid owner and thereafter owner may negotiate with the intending buyer/s in respect of said property or any part or portion thereof.

Date :- 27-03-2025
SONAL KOTHARI, ADVOCATE,
1, LE-MIDAS BLDG., RAMCHANDRA LANE, MALAD (W), MUMBAI - 400064.
Moblie No. 9820300116 [advsonekothari@yahoo.com]

Public Notice in Form XIII of MOFA (Rule 11(9) (e))
District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Thane & Office of the Competent Authority
under section 5A of the Maharashtra Ownership Flats Act, 1963
First floor, Gavdevi Bhaji Mandai, Near Gavdevi Maidan, Gokhale Road, Thane (W)-400 602
E-mail:- ddr.tna@gmail.com Tel: 022-2533 1486

No.DDR/TNA/ deemed conveyance/Notice/53781/2025 Date :- 26/03/2025
Application u/s 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963
Application No. 177 of 2025.
Applicant :- Shree Ram Govind Co-Operative Housing Society Ltd.
Add : Mouje Navagaon, Motilal Nehru Path, Dombivli (E), Tal. Kalyan, Dist. Thane

Versus
Opponents :- 1. M/s. Swati Builders & Developers through Shri. Kishor Malshi Chhedha, 2. M/s. Swati Builders & Developers through Shri. Dhiraj Malshi Chhedha, 3. M/s. Swati Builders & Developers through Smt. Heena Pravin Chhedha, 4. M/s. Swati Builders & Developers through Smt. Sundrabai Khimaji Chhedha, 5. M/s. Swati Builders & Developers through Smt. Neelam Ramnik Chhedha, 6. M/s. Swati Builders & Developers through Shri. S. R. Datar, 7. Shri. Yashwant Govind Kokane (deceased), 8. Smt. Ramabai Sadashiv Kokane / Heirs (deceased), 9. Shri. Rajaram Govind Kokane (deceased), 10. Smt. Sunila Padmakar Soman (deceased), 11. Shri. Vishwas Yashwant Kokane, 12. Smt. Sushila Rajaram Kokane (deceased) Take the notice that as per below details those, whose interests have been vested in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned above. Failure to submit any say shall be presumed that nobody has any objection in this regard and further action will be taken accordingly. The hearing in the above case has been fixed on **08/04/2025 at 1.00 p.m.**
Description of the Property - Mauje Navagaon, Tal. Kalyan, Dist. Thane

Survey No.	CTS No.	Hissa No.	Area
328	6335, 6338, 6339, 6340 & 6341	38	872.50 Sq. Mtr.

SEAL
Sd/-
(Dr. Kishor Mande)
District Deputy Registrar,
Co.Operative Societies, Thane &
Competent Authority U/s 5A of the MOFA, 1963.

Public Notice in Form XIII of MOFA (Rule 11(9) (e))
District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Thane & Office of the Competent Authority
under section 5A of the Maharashtra Ownership Flats Act, 1963
First floor, Gavdevi Bhaji Mandai, Near Gavdevi Maidan, Gokhale Road, Thane (W)-400 602
E-mail:- ddr.tna@gmail.com Tel: 022-2533 1486

No.DDR/TNA/ deemed conveyance/Notice/53717/2025 Date :- 21/03/2025
Application u/s 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963
Application No. 164 of 2025.
Applicant :- Mauli Krupa Co-Operative Housing Society Ltd.
Add : Mouje Katemanivali, Thenge Apartment, Ganesh Wadi, Kalyan (E), Tal. Kalyan, Dist. Thane-421306

Versus
Opponents :- 1. M/s. Santosh Construction through Shri. Arjun K. Nair, 2. Suman Shreepat Thenge, 3. Shri. Manik Shreepat Thenge, 4. Shri. Navin Shreepat Thenge, 5. Shubhangi Shreepat Thenge, 6. Kalpana Shreepat Thenge Take the notice that as per below details those, whose interests have been vested in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned above. Failure to submit any say shall be presumed that nobody has any objection in this regard and further action will be taken accordingly. The hearing in the above case has been fixed on **03/04/2025 at 1.00 p.m.**
Description of the Property - Mauje Katemanivali, Tal. Kalyan, Dist. Thane

Survey No.	New Survey No.	Hissa No.	Area
60	60	18	250.00 Sq. Mtr.

SEAL
Sd/-
(Dr. Kishor Mande)
District Deputy Registrar,
Co.Operative Societies, Thane &
Competent Authority U/s 5A of the MOFA, 1963.

Public Notice

Regarding the Proposed Redevelopment under Regulation 33(7) of DCPR 2034 of property bearing F.P. No. 284 TPS IV, of C.S. No. 1498 of Mahim Division together with the Devji Bhuvan Building No.101 (RCC- G + 1 bldg.) and House with C. I. Shed bearing Ward No. GN-3184 (1), GN-3184(3), GN-3185(1) & GN-3184 (1A) situated at, R. B. S. K. Bole Road, Dadar (West), Mumbai – 400028 known as **“Devji Bhuvan”** within the Registration District and Sub-District of Mumbai City. The property belongs to Shri. Shekhar Bhai Thakur and Others (Owners). The owners are redeveloping the property through their own company **M/s. DevPrabha Realty**. The list of tenants/occupants of the structures therein on the plot are as follows.

Sr.No.	Name of Tenant	Name of Occupant	Floor	Shop/Room No.	User
Cess Structure bearing Ward No. GN-3184(1).					
Ground Floor					
1	Gaurav Sudhir Thakur	Gaurav Sudhir Thakur	GRD	1/1A	NR
2	Leena Sudhir Thakur	Leena Sudhir Thakur	GRD	4A	NR
3	Nanji Doongarshi	Kept in Abeyance	GRD	2	NR
4	Lalita Chandrashekar Swargam	Lalita Chandrashekar Swargam	GRD	3	NR
5	Surekha DevendraThakur	Surekha DevendraThakur	GRD	4	NR
6	Shekhar Bhai Thakur	Shekhar Bhai Thakur	GRD	6	NR
7	Tukaram Yesu Lad	Shubhangi Prakash Lad	GRD	6	R
8	Narmadabai Gunaji Patil	Jayashree Gunaji Patil	GRD	7	R
9	Shobha Hemantkumar Thakur & Mithun Hemantkumar Thakur	Shobha Hemantkumar Thakur & Mithun Hemantkumar Thakur	GRD	8	R
10	Ramnath Dulaba Naik	Kept in Abeyance	GRD	9	R
11	Nisha Hemchandra Churi	Nisha Hemchandra Churi	GRD	19A	NR
First Floor					
12	Ramakant Vasant Tendulkar	Suryakant Manohar Tendulkar and Laxmikant Manohar Tendulkar	1st	10	R
13	Mandar Dattatram Parab	Mandar Dattatram Parab	1st	11	R
14	Ganpat Purshottam Kulkarni	Pravin Ganpat Kulkarni	1st	12	R
15	Nivedita Haresh Gurav	Nivedata Haresh Gurav	1st	13	R
16	Mithun Hemantkumar Thakur & Tejal Mithun Thakur	Mithun Hemantkumar Thakur & Tejal Mithun Thakur	1st	14	R
17	Darshana Hemendra Mapara	Darshana Hemendra Mapara	1st	6A	R
18	Gaurav Sudhir Thakur	Gaurav Sudhir Thakur	1st	19	R
Non-Cess Structure bearing Ward No. GN-3184(3) C.I. Shed.					
Ground Floor					
19	Balkrishna Pandurang Thakur	Suresh Balkrushna Thakur and Ramesh Balkrushna Thakur	GRD	15	R
20	Vijay Shivram Lad	Vijay Shivram Lad	GRD	16	R
21	Venubai Baraku More	Prasad Ganpat More	GRD	17	R
22	Jijabai Tukaram Manjrekar	Prakash Tukaram Manjrekar	GRD	18	R
Non-Cess Structure bearing Ward No. GN-3185(1) Whole House used by Owner.					
Ground Floor					
23	Shekhar Bhai Thakur	Shekhar Bhai Thakur	GRD	19	R
24	Shobha Hemantkumar Thakur & Mayur Hemantkumar Thakur	Shobha Hemantkumar Thakur & Mayur Hemantkumar Thakur	GRD	20	R
25	Leena Sudhir Thakur	Leena Sudhir Thakur	GRD	21	R
26	Bhushan Devendra Thakur	Bhushan Devendra Thakur	GRD	22	R
27	Shirish Bhai Thakur	Shirish Bhai Thakur	GRD	23	R
28	Shirish Bhai Thakur	Shirish Bhai Thakur	GRD	24	NR
29	Priya Dinesh Girap	Priya Dinesh Girap	GRD	26	R
Non-Cess Structure bearing Ward No. GN-3184(1A): As Tailoring Shop.					
Ground Floor					
30	Leena Sudhir Thakur and Gaurav Sudhir Thakur	Leena Sudhir Thakur and Gaurav Sudhir Thakur	GRD	4	NR
31	Abhishek Shirish Thakur	Abhishek Shirish Thakur	GRD	25	NR

If anyone has objection for redevelopment of the above-mentioned list and the property, then the same may be made known to us at the under mentioned address within 15 days of the publication of this Notice.
Shri. Shekhar Bhai Thakur and Others.
101 Devji Bhuvan, Dewoo Niwas, R.B.S.K.Bole Road, Dadar (W), Mumbai - 400028.

गुरुवार, दि.२७ मार्च २०२५

चंद्रपूर : ११ एप्रिल रोजी
पडोली पोलिस स्टेशन
अंतर्गत जप्त केलेल्या
साहित्याचा लिलाव

चंद्रपूर, दि. २६: पडोली
पोलिस स्टेशन अंतर्गत
पोटगी केसमध्ये जप्त
केलेल्या साहित्याचा लिलाव
११ एप्रिल २०२५ रोजी
सकाळी ११ वाजता होणार
आहे.

प्रतिष्ठा विरुद्ध मनोज
मोरे या पोटीगी केसमध्ये
१. हिरो कंपनीची फ्रॅन्च प्रो
मोटाटा सायकल २. एक कुलर
३. एक एलजी कंपनीचा
टिव्ही ४. दोन पिकोफॉन
मशीन हिमालय कंपनीचे
५. विवो वाय १६ कंपनीचा
मोबाईल हे सर्व साहित्य जप्त
करून साहित्याची किंमत
२८ हजार रुपये अधिकृत
करण्यात आली आहे. ११
एप्रिल रोजी पो.स्टेशन
पडोली येथे सकाळी ११
वाजता जहाज लिलाव होणार
आहे.

जाहीर सूचना

श्री. मानेक के. दस्तुत हे निमासी जग्या अर्थात् प्लेट क्र.२२०४/२३०५, २२२२मजला, या अर्थात् निमोजे ज.बी.सी.टी.एफ अण्ड ज. कोहोलाहिमा, म्हणून ज्ञात झाला, सिड्डीया नायकवळ बोअरिली (पुर्व), मुंबई-४०००६६ या जागेचे संयुक्त मानक होत आहे आणी श्रीमती मेहरु मानेक दस्तुत यांच्यासह भागप्रमाण पत्र क्र.००३ अंतर्गत अक्रमांक ०३११ हे (२००३) दोन्ही मासिक धाक्य क्र.२५०/- सरासरी म्हणजेच क्र.५०/- प्रत्येकीचे ५ (पाच) पुणेपणे भाग घेतलेले शेअर होत.

श्री. मानेक के. दस्तुत व श्रीमती मेहरु मानेक दस्तुत यांचे सर प्लेट क्र.२२०४, क्षेत्रफळ ४१.८८ चौ.मी. कांपेड, ए विंग ही जग्या एकता संकलन २००३पुणेपणे यांच्याकडून दिनांक २२ मे, २००० रोजीच्या विक्की कार्यामाला सरासरी खोदी केले होते आणि दिनांक २२.०५.२००० रोजीचा सदर कार्यामाला दिनांक ३०.०५.२००० रोजीचा सदर अक्र.बीडीआर/६/४४४४/२००८ अंतर्गत मुद्रांकित नोंदीपणीक करणारा होत आहे.

श्री. मानेक के. दस्तुत व श्रीमती मेहरु मानेक दस्तुत यांचे सर प्लेट क्र.२२०४, क्षेत्रफळ ४४.४४ चौ.मी. कांपेड, ए विंग ही जग्या एकता संकलन २००३पुणेपणे यांच्याकडून दिनांक २२ मे, २००० रोजीच्या विक्की कार्यामाला सरासरी खोदी केले होते आणि दिनांक २२.०५.२००० रोजीचा सदर कार्यामाला दिनांक ३०.०५.२००० रोजीचा सदर अक्र.बीडीआर/६/४४४४/२००८ अंतर्गत मुद्रांकित नोंदीपणीक करणारा होत आहे.

श्री. मानेक के. दस्तुत यांचे २२.०३.२०२० रोजीच्या विक्की (पापुले वेवरेड मर्याद सहमं) झालेले त्यांच्या परवाना श्रीमती मेहरु मानेक दस्तुत (पत्नी) या कायदेशीर वारसदार व प्रतिनिधी यांच्या त्यांच्या पुणेपणे वेवरेड शासित कार्यामाला अंतर्गत सर प्लेटच्या अधिकार आहेत.

ज. कोणा व्यक्तीस ख्यायिग श्री. मानेक के. दस्तुत यांचे कायदेशीर वारसदार म्हणून सदर मालमत्त किंवा मालमत्त तज्ज्ञा, वकील, हस्तांत, कार्यामाला भाडेपट्टा, परवाना, मालकी हक्क, अधिकार, न्याय बहीस, अदलावट, न्याय, कायदेशीर हक्क, वरिष्ठाव किंवा अन्य इतर प्रकारे कोणत्या जग्या असल्याच्या त्यांनी लेखी स्वरुपात हाली दिलेल्या पत्राचा खालील त्यांच्यासह केलेल्या कार्यामाला परवाना सर सूचना प्रकाशन ताबेखोसूट २ दिवसांत करावयाचे. उघाकन कालवर्तीत द्याव/आपस पात्र न झाल्यास असे समजले जाईल की, या मालमत्तेव कोणीही नोंद घेतला नाही.

दिनांक: २६.०३.२०२५
ठिकाण: मुंबई

सही/-
संगीत पात्र

वकील, मुंबई ज.सू.न्यायालय
सी/६०३, अंबेजना प्लाझा, दाकूर
सहस्यक, कायदेशीर (पुर्व),
मुंबई-४०००१९.

जाहीर सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, आमचे अशीलजी श्री. राजेश वेनिताला मेहता हे युनिट क्र.१३७, १ला मजला, जय गोपाल इंडस्ट्रियल प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड वडी जयगोपाल इंडस्ट्रियल इन्व्हेट म्हणून ताल इमारत, ५०० मुंबई शंकर क्रांस रोड, दादर पश्चिम मुंबई-४०००२८ या सोसायटी जागेचे मालक आहेत. ते जी जय गोपाल इंडस्ट्रियल प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड या सोसायटीचे सदस्य आहेत आणि त्यांच्याबद्दल जाणीवा ताबा आहे.

श्री. राजेश वेनिताला मेहता यांच्याकडे मे शर्ट्स पिप्पलचे मालक श्री. नेचेंद्र मुलुजि शाह आहेत. श्री. राजेश वेनिताला मेहता यांनी शाह आर्काद शास्त्राली ०९ डिसेंबर, २०२० रोजीने मुळ खर्ची करामनांकितरा खालील मालमतेचे मुळ अधिकार दस्तावेजांचा ताबा नाही याची घोषणा दिनांक २८.०३.२०२१ रोजी दादर पोलीस ठाणे येथे त्याचा ठर.३७४४४-२०२५ नुसार नोंद करण्यात आली.

जर काकोटा वर्गीसी सदर मालमतेबाबत वात्साहाक, तक्रारी, तक्रार, विक्री, बक्षिस भाडेघनु, अधिभार, न्यास, वहिवाद, परिष्कार न्यायेदेशीर हाके किंवा अन्य कायदेशरी कार्यवाहारांतअंतर्गत किंवा/अधिकार किंवा अन इतर प्रकारे कोणासाठी दावा, हित असल्याची लोखी खराबत सदावरूच अस्तव्यस्त पुण्याम्हास स्वच्छता स्वाक्षिकेत्यांकडे सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून १५ दिवसांच्या कालावधीत कळावे, अन्यथा आपे दावा त्या केले आहेत म्हणून समजले जाईल.

मालमतेचे वर्णन

दुकान क्र.१३७, १ला मजला, जय गोपाल इंडस्ट्रियल प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड वडी जयगोपाल इंडस्ट्रियल इन्व्हेट म्हणून ताल इमारत नोंदणी क्र.बीओएम/जनरल-(१) १७०१/१९६९ दिनांक १६.०८.१९६९, पृ.५० भवन क्र.११०१, दादर (पश्चिम) मुंबई-४०००२८, क्षेत्रफळ सुमारे ४०० चौ.फु. कार्पेट क्षेत्र, जमीन अंतिम प्लॅन क्र.५१०, टीपीएस४, ६, माहिम सी.एस.क्र.१३९८, लोक अरळ विभाग ५१ व जी-उन्नीड अंतर्गत बुरुमुंब महानगरपालिकादेवारा करनिधारित

दिनांक: २५.०३.२०२५
दिनांक: मुंबई

सही/-
एस्.व्ही. शाह अँड कंपनी
कार्यालय क्र.२०१, २रा मजला, नांदर
विठ्ठल, सेनापती बापट मार्ग, दादर
(प.), मुंबई-४०००२८.

सूचना

वर्षसांमसायान जननेस येसु सून्या देष्यात येत आहे ही, श्री. रमेश धुसफोन्या पोर्तोगीस हे प्रणव को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., इमात क्र.४४, प्लॅट क्र.२१०९, गाधीनगर, वांद्रे पुणे-४००००१ या सोसायटीवर सदस्य असून, यांचे भाग प्रमाणपत्र क्र.०३ आहे आणि श्री. रमेश धुसफोन्या पोर्तोगीस हे प्रणव को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., इमात क्र.४४, प्लॅट क्र.२१०९, गाधीनगर, वांद्रे पुणे-४००००१ या सोसायटीचे सदस्य असून, यांचे भाग प्रमाणपत्र क्र.०१ आहे ते वरवले/गजवळ शाले आहे. सदस्यांनी दुय्यम अर्थसंयत्तीसाठी सोसायटीकडे अर्ज केला. सोसायटी याद्वारे दुय्यम भागप्रमाणपत्र वितरणस्य दावेदार/सोसायटीकडील बांध्यांकडून असून त्या दावे अन्वयास यांनी त्यांचे आपणवतान आवश्यक पुरावे व वस्तावेजोसह दुय्यम भागप्रमाणपत्र वितरणसाठी यावेळा/आशेस हीसूची स्वरुपत सदर सूचना कागशात नसणेबाबतसु १५ दिवसांसाठी यावेळा उपलब्ध. जर इच्छित काळावधीत या दावा किंवा आपणवत नसल्यास सोसायटीचा सद-विधीनुसार दुय्यम भागप्रमाणपत्र वितरणस्य सोसायटी मुक्त असेल.

च्या वतीने व कर्तित
प्रणव को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग
सोसायटी लि.
सही- /
मा. सचिव

ठेकापा: मुंबई दिनांक: २७.०३.२०२१

[illegible]

HDB FINANCIAL SERVICES नॉ. कार्या: राधिका, २रा मजला, लॉ गार्डन रोड, नवगंपुरा, अहमदाबाद, गुजरात-३८०००९.
मुख्य कार्यालय: १ला मजला, विसम हाऊस, जुना गागदास रोड, आंबोली सबवेजवळ, अंधेरी
(पु.), मुंबई-४०००६९ | अमा गागदासी लिविंग शाखा.

[illegible]

जाहिर सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, खालील अनुसूचित वर्गाचे केलेला फ्लॅट डी. जगदीश प्रभुलाल डांगी आणि श्रीमती जानकी प्रभुलाल डांगी यांच्या नंबर ११.७७.२०२४ रोजी झालेल्या विक्री कराराद्वारे हस्तांतरित केला जात आहे, जो इमटी उप-निष्काळ, ठाणे येथे अ.क्र.पालतर-२०२३१९-२०२४ अंतर्गत नोंदणीकृत आहे. मरर मालमत्ता मूळतः मे. कनेयालाल फेटेल इन्व्हेस्टमेंट्स प्रा. लिमिटेडशी संबंधित आहे, ज्यांनी ते श्री शिवनारायण मंडळाला नव्याने १५.१०.१९९३ रोजीच्या नोंदणीकृत विक्री कराराद्वारे हस्तांतरित केले, जो अ.सोसिएटर-२३८१-१९९३ अंतर्गत नोंदणीकृत होता. त्यानंतर, ते खालीलप्रमाणे हस्तांतरित करण्यात आले:

१- श्री. शिवनारायण मंगीलाल गुमा यांच्याकडून श्रीमती लीना पंसे शहा आणि श्री. पंसे मंगलरस शहा यांच्या ११.११.१९९६ रोजीच्या विक्रीसाठी नोंदणीकृत कराराद्वारे, ११९७ मध्ये अ.क्र.पालतर-६६७-१९९७ अंतर्गत नोंदणीकृत.

२- श्रीमती लीना पंसे शहा आणि श्री. पंसे मंगलरस शहा यांच्याकडून श्रीमती रोजलिन डी'ब्रूय यांच्या ११.७७.२००६ रोजीच्या नोंदणीकृत विक्री कराराद्वारे, जो अ.क्र.पालतर-२०२३१९-२००६ अंतर्गत नोंदणीकृत आहे.

३- श्रीमती रोजलिन डी'ब्रूय कडून श्री. प्रभुलाल सुनीलाल डांगी, श्री. जगदीश प्रभुलाल डांगी आणि श्रीमती जानकी प्रभुलाल डांगी यांच्या ०१.७७.२०२४ रोजीच्या नोंदणीकृत विक्री कराराद्वारे, जो अ.क्र.पालतर-२३८१-२०२४ अंतर्गत नोंदणीकृत आहे.

नंतर, श्री. प्रभुलाल सुनीलाल डांगी यांचे २३.०१.२०२५ रोजी निधन झाले आणि राखत्यान सरकाक २४.०१.२०२५ रोजीच्या मृत्यूचा आजी वारस होतो, त्याच्या पत्नीचा पत्नीचा कावेदरीबा वारस होतो. जगदीश प्रभुलाल डांगी आणि श्रीमती जानकी प्रभुलाल डांगी हे आहेत.

खालील अनुसूचीमध्ये वर्णन केलेल्या मालमत्तेवर विक्री, भेटी, भांडेपट्टा, वारसा, देवाणगेणगी, महात्मावा श्रुती, धारणाधिकार, रडत, तावा, सुलभता, जडी किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे कोणत्याही दाना, आध्यात्मिक दानांना हक्क किंवा हितसंबंध असलेल्या सर्व व्यक्तींनी या अनुसूचीचा ताळेपट्टा नंबर १५ दिवसांच्या आत श्री. कुंजी डी. पांडे की - उच्च न्यायालय, मुंबई यांच्या कार्यालयात आधेव्यावसायिका कळवावे. असे न झाल्यास श्री. जगदीश प्रभुलाल डांगी आणि श्रीमती जानकी प्रभुलाल डांगी यांना हक्काचे मार्गाने जाईल आणि त्यानंतरचे कोणतेही दावे माफ मानले जातील. त्यामुळेच पुढील कावेदरीबा कार्यावाही सुरू केली जाईल

मालमत्तेची अनुसूची

फ्लॅट क्र.०८, सी-लिंग, इमारत क्र.०१ मध्ये, सूचना मजल्यावर, मोमापूर क्षेत्र मुमठ ७४० चौरस फूट ६८.७८ चौ.मी. च्या समतुल्य (विल्व अप क्षेत्र), सूर्यनारायण प्रा. लि. हातकड्यात, स्वच्छ दर्शन सरकाक मुहूर्तमिशन संस्था लिमिटेड म्हणून ज्ञात सोसायटीमध्ये, प्लॉट क्र.६ च्या बांधकामात, वेगवेगळ्या सर्व १०% हिस्सा क्र.१, स्वच्छ मार्ग, तारपूर रोड, जगा - बॉईस, तालुका आणि जिह्ला - पालघर येथे स्थित.

अँडव्होकेट्स अँड असोसिएट्स

डी. कुंजर डी. पांडे

वकील उच्च न्यायालय, मुंबई

कार्यालय क्र.१२, बी-२, साईमन शॉपिंग सेंटर, हातकड्यात

महदेवा चौक, मोल नगर, १५ नंबर लॉकट बसस्टॉप

जीसीटी नगरबजळ, मिम रोड (पुर्वी), जोगी-२०१०१

मोबा. ९९६७७७३३७८ ईमेल: Kunwar@kdplegal.com

नितांक: २७.०३.२०२५

टिकाण: मिम रोड

ALACRITY SECURITIES LIMITED
(CIN No: L99999MH19APLC083912)

Registered Office: 101, Hardasharan Building, Bhogal Fadia Road, Near SVP Primary School, Kandivali (West), Mumbai, Maharashtra, 400067
Website: www.alacritysec.com | **Email:** alacritysec@gmail.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT

Members are hereby informed that pursuant to Section 108 and 110 of the Companies Act, 2013, read with the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars") dated April 8, 2020, May 5, 2020, May 5, 2022, December 28, 2022, September 25, 2023 and September 19, 2024 and other applicable provisions, including any statutory modification or re-enactment thereof for the time being in force, Alacrity Securities Limited (the Company) seeks approval of Members of the Company, as detailed in the Postal Ballot Notice dated March 24, 2025.

- **Regularization of Additional Director Mr. Dhruvkrum Ashwinkumar Shah (Din: 03339786)** by appointing him as Non-Executive Independent Director.
- **Regularization of Additional Director Mr. Mitesh Somchandbhai Ambani (Din: 10933907)** by appointing him as Non-Executive Independent Director.
- **Regularization of Additional Director Mr. Nikunj Hasmmukhbhai Shah (Din: 03502619)** by appointing him as Non-Executive Independent Director.
- **Alteration of Object Clause of Memorandum of Association of The Company**

a) In this regard all the members are hereby informed that the Company has set out notice to its members for aforesaid resolutions to be transacted through postal ballot by voting through its e-voting platform provided by National Securities Depository Limited (NSDL) and by Postal Ballot Form.

b) The Company has completed dispatch of the Postal Ballot Notice to the Members through permitted mode on Wednesday, 26th March 2025.

c) The cut-off date for determining the eligibility to vote through remote e-voting shall be Friday, 21st March 2025.

d) Persons whose name is recorded in the register of beneficial owners maintained as on the cut-off date, only shall be entitled to avail the facility of e-voting.

e) The e-voting shall commence from Thursday, March 27, 2025 (09:00 AM IST) and concludes on Friday, 28th April, 2025 (05:00 PM IST).

f) The remote E-voting module shall be disabled by National Depository Services (India) Limited ("NSDL") thereafter.

g) Postal Ballot Form received after Friday, 25th April, 2025, will be strictly treated as if the reply from the member has not been received.

The results detailed along with scrutinizer report within the prescribed period shall be displayed on the Company's Website and also communicated to the stock exchange. Members are requested to note that in case you have any queries or issues regarding e-voting, you may refer to the Frequent Asked Questions ("FAQs") and e-voting manual available at www.evoting.nsdl.com under the help section or write an email to evoting@nsdl.co.in or call on toll free no.: 1800 1020 990 and 1800 22 44 30 or send a request at evoting@nsdl.co.in.

**By order of the Board of Directors
For, Alacrity Securities Limited**
Sd/-
Mr. Kishore Vithaldas Shah
Whole time Director
DIN: 01975061

Place: Mumbai
Date: 26.03.2025

चोलाभंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

कार्पोरेट कार्यालय : चोला फ्रेस्ट, सी ५४ व ५५, सुपर सी-४, थिक् वी का इंडस्ट्रियल इस्टेट, गिरीडी,
चेन्नई-६०००३२, तामिळनाडू, भारत. शाखा कार्यालय : बुमिटे क्र.२०३, लोटस आयटी पार्क, रोड क्र.१६, वांगळे इस्टेट, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र.

सिक्युरिटीयज्ञेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अँड २००२ च्या कलम ३(२) अन्वये मागणी सूचना

तुम्हाला, खाली नमूद केलेल्या कर्जदारा/ताणखर्ता येथे सूचित केले जाते की, कंपनीने तुमच्याविरुद्ध सिक्युरिटीयज्ञेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अँड २००२ अंतर्गत कारवाई सुरू केली आहे आणि तुम्हाला या कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचना पाठवली आहे. नोंदणीकृत पोस्ट अंक द्वारे. कर्जदाराचा देय रक्कम ना-पोहोच परत केली गेली आहे. म्हणून, तुम्हाला याद्वारे सूचना घेण्याचे आवाहन करण्यात आले आहे आणि या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत नमूद केलेल्या खात्यावर नमूद केलेल्या थकित कर्जाची रक्कम व्याजासह भरावी लागेल, असे न केल्यास कंपनी कायद्याच्या कलम १३ ची उपकलम (४) अंतर्गत व्याज आणि खर्चासह तिची देय रक्कम वसूल करण्यासाठी खाली नमूद केलेल्या तिच्या अधिकाऱ्याला पात्र करून तुमच्याविरुद्ध कारवाई करेल. कंपनीकडे उपलब्ध असलेल्या इतर कोणत्याही उपायांना पूर्वीग्रह न ठेवता ही सूचना तुम्हाला संबोधित करण्यात आली आहे हे नमूद करणे आवश्यक आहे.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव व पत्ता आणि कर्ज खाते क्रमांक	कर्ज रक्कम	मागणी सूचना दिनांक आणि थकबाकी रक्कम
१.	कर्ज खाते क्रमांक: एचई०१सीईयू०००००५००८४- १. सागर मंगतराम घनशेला (अर्जदार), २. सागर ट्रांसपोर्ट (सह-अर्जदार), ३. मियंका सागर घनशेला (सह-अर्जदार). जे २००१ वित्त्य युनिक गाईड, चिकल डोंगरी रोड, लोबल सिटी, विरार पश्चिम, पालघर - ४०९३०३, ४. सागर मंगतराम घनशेला (अर्जदार), ५. मनीषा मनोहर कदम (सह-अर्जदार), फ्लॅट क्रमांक २०४, अग्रवाल लाइफस्टाईल, इमारत क्रमांक ०९, प्रकार बी-२, अन्वेल्यू बी-१, लोबल सिटी, विरार पश्चिम, ताल-वर्सई, जिल्हा-पालघर, ठाणे, महाराष्ट्र - ४०९३०३.	रु. ३४,५०,०००/-	दि.११.०३.२०२५ आणि दि.११.०३.२०२५ रोजी रु.३५,४९,६६६/-
	मालमत्तेची अनुसूची : फ्लॅट क्र. २०४, दुसऱ्या मजल्यावर, मोरमाप क्षेत्र सुमारे ५०.०० चौ.मी, टाईप - बी-२, अग्रवाल लाईफस्टाईल म्हणून जात इमारत क्र.०९ मध्ये आणि अग्रवाल लाइफस्टाईल अन्वेल्यू बी-१ रेली आणि, हौ. सोसायटी लिमिटेड म्हणून जात सोसायटी, 'लोबल सिटी' म्हणून जात टाउनशिपमध्ये, जमीन असलेले नवीन सर्व्हे क्र.५, पटी, ५डी, ५एफ आणि ५जी वांग डोंगरे (डोंगर चोला) ज्येला गाव नांगो असेही म्हणतात, वर्सई तालुका आणि ठाणे जिल्हा.		
२.	कर्ज खाते क्रमांक: एचई०१एमओएल०००००३४४३८:- १. निलेश तानाजी हागणे (अर्जदार), २. निलेश टेम्पो सर्व्हिसेस (सह-अर्जदार) दोघांचा पत्ता - एसएस-३, खोली क्र.३४५, सेक्टर १६, कोपरखेणे, ठाणे - ४०७७०९, ३. निशा निलेश हागणे (सह-अर्जदार), ४. तानाजी भीमाजी हागणे (सह-अर्जदार) दोघांचा पत्ता - एसएस-३/३४५, सदगुरू ओनर्स असोसिएशन, सेक्टर १६ कोपर खेणे, इंदिरा गांधी कॉलेज जवळ, ठाणे - ४०७७०९.	रु. ३५,००,०००/-	दि.११.०३.२०२५ आणि दि.११.०३.२०२५ रोजी रु.३५,७९,३७५/-
	मालमत्तेची अनुसूची : अपार्टमेंट असलेले क्र.एसएस-३/३४५, मोरमाप क्षेत्र सुमारे १८.८९३ चौ.मी. बिल्ड अप क्षेत्र, इमारत क्र.एसएस-३/३४५ च्या तळमजल्यावर, प्लॉट क्र.४ वरील ओनर्स असोसिएशन, सेक्टर क्र.१६ मध्ये, कोपरखेणे, मनी मुंबई ना., जिल्हा ठाणे.		

दिनांक : २७.०३.२०२५ **सही - प्राधिकृत अधिकारी,**
डिवायन : पालघर **चोलाभंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड**

जोहार सूचना

डीसीपीआर २०३४ च्या नियम ३३(७) अंतर्गत प्रस्तावित पुनर्विकासबाबत, माहिमी विभागातील सी.एस. क्रमांक १४९८ च्या एफ.पी. क्रमांक २८४ टीपीएस-IV येथे असलेल्या मालमत्तेसह देवजी भुवन इमारत क्रमांक १०१ (आरसीसी-जी+ १ इमारत) आणि सी.आय. शेड असलेले घर, वॉर्ड क्रमांक जीएन-३१८४ (१), जीएन-३१८४(३), जीएन-३१८५(१) आणि जीएन-३१८४ (१ए) असलेले, आर. बी. एस. के. बोले रोड, दादर (पश्चिम) येथे स्थित आहे. मुंबई - ४०००२८, जे मुंबई शहराच्या नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्ह्यातील 'देवजी भुवन' म्हणून ओळखले जाते. ही मालमत्ता श्री. शेखर भाई ठाकूर आणि इतर (मालक) यांची आहे. स्व. कंपनी देवप्रभा रियालीटीच्या माध्यमातून मालक स्वतः मालमत्तेचा पुनर्विकास करत आहेत. भूखंडावरील त्यातील भाडेकरू/रहिवासींची यादी खालीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	भाडेकरूचे नाव	रहिवाशांचे नाव	मजला खोली क्र.	दुकान/निवासी	वापरकर्ता
उपकर रचना वॉर्ड क्रमांक GN-३१८४(१)					
तळमजला					
१	गौरव सुधीर ठाकूर	गौरव सुधीर ठाकूर	तळ	१/१/ए	अनिवासी
२	लीना सुधीर ठाकूर	लीना सुधीर ठाकूर	तळ	४ए	अनिवासी
३	नानजी डुंगरशी	स्थगित ठेवण्यात आले	तळ	२	अनिवासी
४	ललिता चंद्रशेखर स्वरगम	ललिता चंद्रशेखर स्वरगम	तळ	३	अनिवासी
५	सुरेखा देवेंद्र ठाकूर	सुरेखा देवेंद्र ठाकूर	तळ	४	अनिवासी
६	शेखर भाई ठाकूर	शेखर भाई ठाकूर	तळ	६	अनिवासी
७	तुकाराम येथू लाड	शुभांगी प्रकाश लाड	तळ	६	निवासी
८	नर्मदाबाई गुणाजी पाटील	जयश्री गुणाजी पाटील	तळ	७	निवासी
९	शोभा हेमंतकुमार ठाकूर व मिथुन हेमंतकुमार ठाकूर	शोभा हेमंतकुमार ठाकूर व मिथुन हेमंतकुमार ठाकूर	तळ	८	निवासी
१०	रामनाथ दुलबा नाईक	स्थगित ठेवण्यात आले	तळ	९	निवासी
११	निशा हेमचंद्र चुरी	निशा हेमचंद्र चुरी	तळ	११ए	अनिवासी
पहिला मजला					
१२	रमाकांत वसंत तेंडुलकर	सुर्यकांत मनोहर तेंडुलकर व लक्ष्मीकांत मनोहर तेंडुलकर	१ ला	१०	निवासी
१३	मंदार दत्ताराम परब	मंदार दत्ताराम परब	१ ला	११	निवासी
१४	गणपत पुरुषोत्तम कुलकर्णी	प्रवीण गणपत कुलकर्णी	१ ला	१२	निवासी
१५	निवेदिता हर्श गुरव	निवेदिता हर्श गुरव	१ ला	१३	निवासी
१६	मिथुन हेमंतकुमार ठाकूर व तेजल मिथुन ठाकूर	मिथुन हेमंतकुमार ठाकूर व तेजल मिथुन ठाकूर	१ ला	१४	निवासी
१७	दर्शना हेमन्द्र मापारा	दर्शना हेमन्द्र मापारा	१ ला	६ए	निवासी
१८	गौरव सुधीर ठाकूर	गौरव सुधीर ठाकूर	१ ला	१९	निवासी
वॉर्ड क्र. GN-३१८४(३)C.I. असणारी नॉन-सेस स्ट्रक्चर शेड असलेले सेस नसलेले बांधकाम					
तळ मजला					
१९	बाळकृष्ण पांडुरंग ठाकूर	सुरेश बाळकृष्ण ठाकूर व रमेश बाळकृष्ण ठाकूर	तळ	१५	निवासी
२०	विजय शिवराम लाड	विजय शिवराम लाड	तळ	१६	निवासी
२१	वेणुबाई बारकू मोरे	प्रसाद गणपत मोरे	तळ	१७	निवासी
२२	जिजाबाई तुकाराम मांजरेकर	प्रकाश तुकाराम मांजरेकर	तळ	१८	निवासी
वॉर्ड क्रमांक GN-३१८५(१) अंतर्गत उपकर रहित संरचना, मालकाने वापरलेले संपूर्ण घर					
तळमजला					
२३	शेखर भाई ठाकूर	शेखर भाई ठाकूर	तळ	१९	निवासी
२४	शोभा हेमंतकुमार ठाकूर व मयूर हेमंतकुमार ठाकूर	शोभा हेमंतकुमार ठाकूर व मयूर हेमंतकुमार ठाकूर	तळ	२०	निवासी
२५	लिना सुधीर ठाकूर	लिना सुधीर ठाकूर	तळ	२१	निवासी
२६	भूषण देवेंद्र ठाकूर	भूषण देवेंद्र ठाकूर	तळ	२२	निवासी
२७	शिरीष भाई ठाकूर	शिरीष भाई ठाकूर	तळ	२३	निवासी
२८	शिरीष भाई ठाकूर	शिरीष भाई ठाकूर	तळ	२४	अनिवासी
२९	प्रिया दिनेश गिरप	प्रिया दिनेश गिरप	तळ	२६	निवासी
वॉर्ड क्र. GN-३१८४(१A) असणारी नॉन-सेस स्ट्रक्चर शेड असलेले - टेलरिंग दुकान					
तळ मजला					
३०	लिना सुधीर ठाकूर आणि गौरव सुधीर ठाकूर	लिना सुधीर ठाकूर आणि गौरव सुधीर ठाकूर	तळ	४	अनिवासी
३१	अभिषेक शिरीष ठाकूर	अभिषेक शिरीष ठाकूर	तळ	२५	अनिवासी

- वरील यादी आणि मालमत्तेच्या पुनर्विकासासाठी कोणाला आक्षेप असल्यास, ही सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत खालील नमूद केलेल्या पत्त्यावर आम्हाला कळवावे.

श्री. शेखर भाई ठाकूर आणि इतर मालक
१०१, देवजी भुवन, देवू निवास, आर. बी. एस. के. बोले रोड, दादर (प.), मुंबई - ४०० ०२८