

ALACRITY SECURITIES LTD.

CIN NO.: L999999MH1994PLC083912

MEMBER: NSE, BSE

SEBI - Single Registration No.: INZ000215936

Date: 27.03.2025

To,
The Listing Compliance
BSE Ltd.
Phiroze Jeejeebhoy Towers
Dalal Street
Mumbai- 400001

BSE Scrip Code: 535916

Dear Sir/Madam,

Sub: - Newspaper Advertisement- Notice of Postal Ballot.

In compliance with Regulations 30 and 47 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015, please find enclosed copies of the newspaper advertisements published today i.e. March 27, 2025, in "Active Times" (English Newspaper) and "Mumbai Lakshadeep" (Regional Language Newspaper), confirming dispatch of notice of Postal Ballot and providing other information, pursuant to the provisions of Sections 108 and 110 of the Companies Act, 2013 and the rules made thereunder.

The copy of publication of the same are enclosed herewith for your record.

MUMBAI

Kindly take the same on your records.

Thanking You.

Yours Truly,

For, ALACRITY SECURITIES LIMITED

KISHORE SHAH Digitally signed by KISHORE SHAH Date: 2025.03.27 11:32:58+05'30'

KISHORE VITHALDAS SHAH WHOLE TIME DIRECTOR

DIN: 01975061

Regd. Office: 101, Hari Darshan, B-wing, Bhogilal Fadia Road, Kandivali (W), Mumbai - 400 067. Tel.: 2807 3468 / 2807 3469 • E-mail: info@alacritysec.com / alacritysec@gmail.com

Website: www.alacritysec.com

Tel: 022-2533 1486

# **Read Daily Active Times**

#### **BAJAJ HOUSING FINANCE LIMITED**

Corporate Office: Cerebrum It Park B2 Building 5th Floor, Kalyani Nagar, Pune, Maharashtra 413 Branch Office: 1St Floor, Vinayak Tower, Above Hari Honda, Opp Ganesh Temple, Didwana Road Colony, 341001, 4th floor,

umangal House, Block no 8, Near Supreme Kidney Care Hospital, Sadhu Vaswani Road, Near MICO Circle, Nashik-422001, 7th Floor, Sumei Plaza, Unit No. 702, Marol Maroshi Rd, Sankastin Pada Welfare Society, Marol, Andheri East, Mumbai, Maharashtra 400059, INDIA, 1st floor, BHAISHREE VENTURES, Plot No 29, 45, Kamgar Chowk, Prabodhankar Thakare Nagar, N2, Cidco, Aurangabad, Maharashtra 431007, C/4 Plot No. 12, Kohinoor Estate Hsg. Soc. Mula Road, Near Kamal Nayan Bajaj Garden, Wakdewadi, Pune - 411003

Demand Notice Under Section 13 (2) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

Undersigned being the Authorized officer of M/s Bajaj Housing Finance Limited, hereby gives the following notice to the Borrower(s)/Co-Borrower(s) who have failed to discharge their liability i.e. defaulted in the repayment of principal as well as the interest and other charges accrued there-on for Home loan(s)/Loan(s) against Property advanced to them by Bajaj Housing Finance Limited and as a consequence the loan(s) have become Non Performing Assets. Accordingly, notices were issued to them under Section 13 (2) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and rules there-to, on their last known addresses, however the same have been returned un-served/undelivered, as such the Borrower(s)/Co-Borrower(s) are hereby ntimated/informed by way of this publication notice to clear their outstanding dues under the loan facilities availed by them from time to time.

Loan Account No./Name of the Borrower(s)/ Address of the Secured/Mortgaged

Co-Borrower(s)/Guarantor(s) & Addresses	Immovable Asset / Property to be enforced	Date and Amount
Branch: PUNE (LAN No. H402HHL1028700 and H402HLT1032689) 1. AMIT VINAYAK CHAVAN (Borrower) 2. MANJUSHREE AMIT CHAVAN (Co-Borrower) Both At Lig Colony 45/2 Sector 25, Dnanprabhodhini	All That Piece And Parcel Of The Non-agricultural Property Described As: Flat No. 302 Third Floor Khandage Corner Building P No. 26 Cts No. 323/1 S. No. 46+49 New 35 +38 Old Tapodham Colony Mouje Talegaon Dabhade Tal. Maval Dist. Pune Maharashtra-410507	Rs. 37,71,358/- (Rupees
School, Near Savarkar Bhavan Pradhikaran Nigdi, Pune	, Maharashtra-411044	
Branch: MUMBAI (LAN No. H405HHL1074427 and H405HLT1081087 ) 1. ANAND JALINDAR SATPUTE (Borrower) 2. REKHA ANAND SATPUTE (Co-Borrower) Both At Room No 4 Ranga Sheth Chawl Dharavi Cross	All That Piece And Parcel Of The Non-agricultural Property Described As: Flat No. 201 Second Floor A Wing Magnus Prime P. No. 05 New S. No. 69 Hissa No. 7/1f Old S. no. 69 Hissa No. 7/1c S. No. 69 Hissa No. 7/1e Mouje Joveli Tal. Ambernath Thane Maharashtra 421503	08th Mar 2025 Rs. 26,98,532/- (Rupees Twenty Six Lac Ninety Eight Thousand Five Hundred Thirty Two Only)
Road, Iazim Maidan Dharavi, Mumbai, Mumbai, Mahara	shtra-400017	
Branch: NAGPUR (LAN No. 406DHH80405691 and H406FHL0829838 ) 1. ANANT MAHADEORAO KHARDE (Borrower) 2. VIBHA ANANT KHARDE (Co-Borrower) Both At 16 Lokmanya Nagar Hingna Road Near IC Chowk Midc, Indl Area Nagpur, (urban), Nagpur, Maharashtra-440016	All That Piece And Parcel Of The Non-agricultural Property Described As: All The Piece And Parcel Of "Smit Residency" Apartment No. 401, Fourth Floor, Constructed On Plot No 203, Khno 63 To 69 71, Cs. No 1129/203, Sh No 194/23, Dist Nagpur. Bounded As East – Road, West – Plot No. 202, North – Road, South – Khasara Boundary	
Branch: MUMBAI (LAN No. H405HLD0984265 and H405HLT0994608) 1. BIJAYBHAN MANCHANDRA CHAUHAN (Borrower) 2. INDA BIJAYBHAN CHAUHAN (Co-Borrower) Both At Vitthal Rukhmai Mandir Ghar No B 314 Sector 3, Belpada Gaon Kharghar, Navi Mumbai, Maharashtra-41	Property Described As: Flat No 401, 4th Floor, B Wing, Building Type-1, The Morning, Survey No 127, Plot No 3, Part No 7, Dhamote, Tal- Karjat, Dist- Raigad, Maharashtra-410201	11th March 2025 Rs. 26,71,287/- (Rupees Twenty Six Lac Seventy One Thousand Two Hundred Eighty Seven Only)
Branch: NASIK (LAN No. H407HLD1088619 and H407HLT1095447) 1. DEVENDRA SURESH MISAL (Borrower) 2. SUJATA DEVENDRA MISAL (Co-Borrower) Both At Flat No 14 B Wing Sai Jivan Appartment Maruti S	All That Piece And Parcel Of The Non-agricultural Property Described As: Flat No. 14 3rd Floor Wing B Sai Jeevan Apartment Plot No. 4.5, 8 & 11 Survey No. 181 & 188-a Willage Ambad Kh, Chunchale Nasik Maharashtra-422007	11th Mar 2025 Rs. 18,31,154/- (Rupees Eighteen Lac Thirty One Thousand One Hundred Fifty Four Only)
Branch: PUNE (LAN No. H402HHL1242628 and H402HLT1270230 ) 1. MALLIKARJUN GUNDERAO PATIL (Borrower) 2. ASHA MALLIKARJUN PATIL (Co-Borrower) Both At Flat No 201 Sadguru Heights S No 60/1, Near Si	All That Piece And Parcel Of The Non-agricultural Property Described As: All The Piece And Parcel Of Flat No.201, Second Floor, Sadguru Heights (building No.2), Survey, No. 601, Ambegaon Khurd, Pune ddhivinayak Soc Ambegaon Kh, Pune, Maharashtra-411046	Twenty Two Lac Seventy Three Thousand Five
Branch: MUMBAI (LAN No. H405HLD1213419 and H405HLT1231017) 1. NITIN ANANDRAO SUPEKAR (Borrower) 2. SURYA SHIVADASAN NAIR (Co-Borrower) Both At Room No. 1 Neelkanth Niwas Devicha Pada. Nee	All That Piece And Parcel Of The Non-agricultural Property Described As: Flat No 107, 1st Floor, Wing A, Vishnu Vatika, Survey No 131, Hissa No 2,4, badlapur, Thane, Maharashtur 421503 ar Gaondevi Mandir Dombivali West.	11th Mar 2025 Rs. 24,62,620/- (Rupees Twenty Four Lac Sixty Two Thousand Six Hundred Twenty Only)

Branch: MUMBAI (LAN No. H405HLD1213419 and H405HLT1231017) I. NITIN ANANDRAO SUPEKAR (Borrower) 2. SURYA SHIVADASAN NAIR (Co-Borrower)

Both At Room No 1 Neelkanth Niwas Devicha Pada, Near Thane, Maharashtra-421202 Branch: MUMBAI (LAN No.H405HLD1035880 and H405HLT1045936) All That Piece And Parcel Of The Non-agricultural Property Described As: Flat No. 501, 5th Floor, B-4 Building, Prem Narayan Residency, Survey No 58/2/2, Village- Atgaon, Shahapur, Thane, Maharashtra-421301 I. NITIN ANIL MOKAL (Borrower) 2. MEENAKSHI NITIN MOKAL (Co-Borrower) 3oth At 345, Kakde Baba Chawl, Ghodbundar Road, Ch lsar Manpada, Sandozbaugh, Thane, Maharashtra-400607 All That Piece And Parcel Of The Non-agricultural Property Described As: Flat No 705, 7th Floor, Wing A, AUM Residency CHSL, Khadakpada, Barave Village, Near Godrej Park, Kalyan West, Thane, Maharashtra-421301

Branch : THANE (LAN No. 577HSLEH675502 and 577TSHEH991655) ROHIT M MOTIANI (Borrower)
 RESHMA MAHESH MOTIANI (Co-Borrower)
 Both At Aum Residency, A-705, Near Godrej Park, Bharve Road, Khadakpada, Kalyan, Maharashtra-4213 Branch : MUMBAI

LIAN No.H05HHL1174726 and H405HLT1177758)

1. SANDEEP PREMNATH RAJPUT (Borrower)

2. REKHA PREMNATH RAJPUT (Co-Borrower) Both At BK No 1103 Room No 20 O T Section Radhaswami Satsang Hall, Ulhasnagar Thane, Maharashtra-421002 Branch : MUMBAI (LAN No. H405HHL1134377 and H405HLT1138175 1. SHANKAR BHARAT DHAGE (Borrower) . NANDA RAJARAM BHILKAR (Co-Borrower)

All That Piece And Parcel Of The Non-agricultural Property Described As: Flat no 101, 1st Floor, Building No F- Rs. 24,64,5454. (Rupees 3, Royal City, Fennel Co-operative Housing Society Ltd, Gat No 183, Shahapur, Kalambhe, Thane, Maharashtra-421601 Both At Flat No F3/101, Fennel F3, Kalambhe Royal, City S No. 183, Shahpur, Thane, Maharashtra-421601 Branch : AURANGABAD (LAN No. H417HHL1363621 and H417HLT1365920 ) All That Piece And Parcel Of The Non-agricultural Property Described As: Flat No. 11 2nd Floor M Square Classic-b Plot No. 58 Gat No. 153 Alok Nagar Village Satara

 SHARADSING BIDESING TOMAR (Borrower)
 ARCHANA SHARADSING TOMAR (Co-Borrower)
 Solth AIF No 11 P No 58 G No 153, M-square Classic-B
 Alok Nagar, Satara Parisar Aurangabad, Maharashtra-43100 Branch : PUNE (LAN No. H402HHL1026809 and H402HLT1032133 ) All That Piece And Parcel Of The Non-agricultural Property Described As: Flat No. 1103 11th Floor Wing B Rs. 34,08,171/r (Rupees Mantra City Plot A S. No. 3891/la, 389/1/a Diabhade Pune Pimpri Chinchwad Maharashtra-410506

1. SUYASH ASHOK JOSHI (Borrower) At Flat No 603 Sentosa Serena Behind JSPM College, Tathawada Thathawade, Pune, Maharashtra-411033 Branch : PUNE (LAN No. H402HHL0642786 and H402HLT0653620 ) . VIKRANT SHAMSUNDER JOIJODE (Borrower)
. ANITA SHAMSUNDAR JOIJODE (Co-Borrower)

Both At Plot No. J 1201, Tanish Orchid S.r. No. 491/1/2/3/4, ad Pune Maharashtra-412105 All That Piece And Parcel Of The Non-agricultural Property Described As: All The Piece And Parcel Of Apartment No. 1170 n The First Floor Consists Of Of Totally Admeasuring Carpet Area Of 18.71 Sq. mtrs. [as Defined In Branch : PUNE (LAN No. H402HHL1125584 and H402HLT1128733 ) . RANJEETKUMAR CHOUDHARY (Borrower) . PRIYANKA KUMARI (Co-Borrower) Both At Flat No 117 Wing C Sara City Gat No 137 To 145,Khed Chakan, Pune, Rajgurunagar,

Branch : PUNE (LAN No.H402HHL1221524 and H402HLT1225843 1. PREETI JAGDISH JEENWAL (Borrower) 2. JAGDISH JAIPAL JEENWAL (Co-Borrower) Both At Flat No 22 S No 106a/9b Pawar, Heights Phase 1 Shankar Math Hadapsar, Pune, Pune

Maharashtra-410501

with provision to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Admeasuring Area About 302 Sq.Ft.I.E. 27 Sq.Mtrs In The Building Scheme Known As "Pawar Heights" Situated At S. No. 106a/9b Having C.T.S No. 1976 To 1981 Situated At S. No. 106a/9b Having C.T.S No. 1976 To 1981 Situated At S. No. 106a/9b Having C.T.S No. 1976 To 1981 Situated At S. No. 106a/9b Having C.T.S No. 1976 To 1981 Situated At S. No. 106a/9b Havel No. 106a/9b Ha

This step is being taken for substituted service of notice. The above Borrowers and/or Co-Borrowers Guarantors) are advised to make the payments of outstandin along with future interest within 60 days from the date of publication of this notice failing which (without prejudice to any other right remedy available with Baja Housing Finance Limited) further steps for taking possession of the Secured Assets/mortgaged property will be initiated as per the provisions of Sec. 13(4) of the Security Interest Act, 2002. The parties named above are also advised not to alienate create third party interest in the above mentioned properties. On which Baja Housing Finance Limited has the charge. Securitzation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act; 2002. The parties named above are also advised not to all create thirting any interest in the above mentioned properties. On which Bajaj Housing Finance Limited has the charge.

Date: 27.03. 2025 Place:- MAHARASHTRA

Authorized Officer Bajaj Housing Finance Limited

Truhome

Date: 27-03-2025

#### TRUHOME FINANCE LIMITED (Formerly Shriram Housing Finance Ltd.) Head Office: Level -3, Wockhardt Towers, East Wing C-2 Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai 400 051:

All That Piece And Parcel Of The Non-agricultural Property Described As: Flat no 209, 2nd Floor, IRIS Building No 2, Royal Flora Complex, Phase-2, Plot No 2 and 3, Survey No 39, Hissa No 3A, part Survey No 39-A, Hissa No 3H, Part, Mouje-Pale, Tal- Ambernath, Dist-Thane, Maharashtra-

risar Aurangabad Maharashtra-431001

All That Piece And Parcel Of The Non-agricultural Property Described As: At Flat No. 1201, 12th Floor Building No. J Tanish Orchid S.r. No. 491/1 To 7, Mouje Charhok Budruk Pimpri Chinchwad Pune, Maharashtra-412105

All That Piece And Parcel Of The Non-agricultural Property Described As: All That Piece And Parcel Of The Residential The Flat No. Fi22 On Ground Floor, In Wing No-F, Admeasuring Area About 302 Sq.Ft. I.E. 27 Sq. Mtrs In The

Rera] And Including Enclosed Balcony Admeasuring Carpet Sixteen Only) Area Of 5.33 Sq. Mrs. And Adjoining Terrace Admeasuring 2.34 And Dry Terrace Area 1.65 Sq. Mris And Bounded As Follows - On Or Towards The East: By Apartment No-116,

On Or Towards The South: By Apartment No-115, On Or Towards The West: By Margina Open Space, On Or Towards The North: By Marginal Open Space

Tel: 1800 102 4345; Website: http://www.truhomefinance.in

Reg. Off.: Srinivasa Tower, 1st Floor, Door No.5, Old No.11, 2nd Lane, Cenatoph Road, Alwarpet, Teynampet, Chennai-600018

APPENDIX-IV-A [SEE PROVISION TO RULE 8(6)] SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 read

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/s and Guarantor/s that the below described immovable properties mortgaged/ charged to Truhome Finance Limited (formerly M/s Shriram Housing Finance Limited), the Symbolic Possession of which have been taken by the Authorized Officer of Truhome Finance Limited, will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" basis in e-auction on 15.04.2025 between 11:00 a.m. to 12:00 p.m. for recovery of the balance  $\ due to \ Truhome \ Finance \ Limited \ from \ the \ Borrowers \ And \ Guarantors, \ as \ mentioned \ in \ the \ table.$ 

Details of Borrowers and Guarantors, amount due. Short Description of the immovable property, reserve price and earnest money deposit and date of Inspection are also given as:

betails of borrowers and dual antors, amount due, snort bescription of the inimovable property, reserve price and earnest money deposit and date of inspection are also given as.						
Name of Borrowers/ Co-Borrowers/ Guarantors/Mortgagers	Amount of Recovery and date of Demand Notice	Reserve Price (Rs.) & Bid Increment	Date & Time of Auction	Contact Person Details – (AO and Disposal team)		
FOR LOAN ACCOUNT NO. SHLHMUMB0002044 (Loan No. 1) - EGO MEDIA PRIVATE LIMITED & 2. JHANVI KETAN SONALKAR FOR LOAN ACCOUNT NO. STUHMUMB0003153 (Loan No. 2) 1. JHANVI KETAN SONALKAR 2. EGO MEDIA PRIVATE LIMITED	Rs. 1,58,80,248/- (Rupees One Crore Fifty Eight Lacs Eighty Thousand Two Hundred and Forty Eight Only) as on 17-10-24 under reference of Loan	Rs. 1,25,00,000/- (Rupees One Crore Twenty Five Lacs Only) <b>Bid Increment</b> Rs.10,000/- and in such multiples	15th Apr. 2025 Time:	Ashfaq Patka 9819415477 Santosh Agaskar - 8169064462		
Both residing at:-OFFICE NO. B-1404, COMMERCIAL BUILDING, MINERVA INDUSTRIAL ESTATE, MULUND WEST – 400 080; FLAT NO. 1101, PINEWOOD RUNWAL GREENS MULUND GOREGAON LINK ROAD,BHANDUP WEST – 400 078 Date of NPA – 03/10/24 & 05/10/2024	Account No. SHLHMUMB0002044 and Rs. 4,06,390/- (Rupees Four Lacs Six Thousand	Earnest Money Deposit (EMD) (Rs.)  Rs. 12,50,000/- (Rupees Twelve Lacs Only)	11.00 P.M. to 1.00 p.m.	Property Inspection Date: 02.04.2024		
Encumbrances Known/Not Known: Not Known  Date of Possession & Type  O7-02-2025 & Symbolic Possession  Encumbranches known  Not known	Three Hundred and Ninety Only) - as on 17-10-24 under reference of Loan Account No. STUHMUMB0003153	Last date for submission of EMD : 14th April , 2025 Time 10.00 a.m. to 05.00 p.m.				
Description of Property						

ALL THE PIECE AND PARCEL OF THE IMMOVABLE PROPERTIES BEARING FLAT NO. 406 ADM. 310 SQ. FT CARPET AREA AND FLAT NO. 407 ADM. 330 SQ. FT. CARPET AREA BOTH ON THE 4TH FLOOR IN THE WING "B" OF THE BUILDING KNOWN AS "ADITYA", CONSTRUCTED ON THE LAND BEARING FINAL PLOT NO. A, CTS NO. 1164 & 1165 ADM. 1518.95 SQ. YARDS. EQUIVALENT TO 1270.50 SQ. MTRS OR THEREABOUT, LAYING AND BEING SITUATED AT VILLAGE MALAD IN THE REGISTRATION DISTRICT AND SUB-DISTRICT OF BOMBAY CITY AND BOMBAY SUBURBAN

1) For detailed terms and conditions of the sale, please refer the website of Truhome Finance Limited (Formerly Shriram Housing Finance Limited) website. 2) The intending bidders have to submit their EMD amount to be deposited by way of RTGS/NEFT to the account details mentioned herein below: BANK NAME: AXIS

BANK LIMITED BRANCH: BANDRA KURLA COMPLEX, MUMBAI BANK ACCOUNT NO. Current Account No. 911020045677633 IFSC CODE: UTIB0000230.

Sd/- Authorised Officer- Truhome Finance Limited (Formerly Shriram Housing Finance Limited)

Public Notice in Form XIII of MOFA (Rule 11(9) (e)) District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Thane & Office of the Competent Authority under section 5A of the Maharashtra Ownership Flats Act, 1963 First floor, Gavdevi Bhaji Mandai, Near Gavdevi Maidan, Gokhale Road, Thane (W)-400 602

E-mail:- <u>ddr.tna@gmail.com</u> Tel: 022-2533 1486 No.DDR/TNA/ deemed conveyance/Notice/53729/2025 Date :- 24/03/2025 Application u/s 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963

Application No. 167 of 2025. Applicant :- Durga Enclave Co-Operative Housing Society Ltd.

Add : Mouje Pisavali, Tata Power, Shilphata Road, Kalyan (E), Tal. Kalyan Dist. Thane-421306

Opponents:-1. M/s. Durga Construction through Partners a. Chandrakant Krushna Mali, b. Gopal Krushna Mali, 2. Ganesh Waman Bhoir, 3. Nagubai Bhagwan Mali, 4. Vasudev Waman Bhoir, 5. Hirabai Waman Patil, 6. Ashabai Prakash Nachanekar, 7. Nirmala Ravindra Mehere Take the notice that as per below details those, whose interests have been vested in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned above. Failure to submit any say shall be presumed that nobody has any objection in this regard and further action will be taken accordingly. The hearing in the above case has been fixed on 07/04/2025 at 1.00 p.m.

scription of the Property - Mauje Pisavali, Tal. Kalyan, Dist. Thane					
SurveyNo./CTS No.	Hissa No.	Area			
3	6/A	1722.00 Sq. Mtr.			
	So				

(SEAL)

Hundred Twenty Only)

Rs. 23.01.928/- (Rupees

wenty Eight Only)

Rs. 49.62.478/- (Rupees

Forty Nine Lac Sixty Two Thousand Four Hundred

eventy Eight Only)

11th Mar 2025 Rs. 37,37,214/- (Rupees

Thirty Seven Lac Thirty Seven Thousand Two Hundred Fourteen Only)

Twenty Four Lac Sixty Four Thousand Five Hundred Forty Five Only)

Rs. 18,95,863/- (Rupees

Eighteen Lac Ninety Five Thousand Eight Hundred Sixty Three Only)

venty One Only)

Rs. 23,04,216/- (Rupees

Twenty Three Lac Four Thousand Two Hundred Sixteen Only

Rs. 28,82,095/- (Rupee: Twenty Eight Lac Eighty Two Thousand Ninety

11th Mar 2025 Rs. 25,84,736/- (Rupees Twenty Five Lac Eighty Four Thousand Seven

11th Mar 2025

wenty Three Lac One housand Nine Hundred

(Dr. Kishor Mande) District Deputy Registrar, Co.Operative Societies, Thane Competent Authority U/s 5A of the MOFA, 1963.

ALACRITY SECURITIES LIMITED (CIN No: L99999MH1994PLC083912)

Registered Office: 101, Haridarshan Building, Bhogilal Fadia Road, Near SVP Primary School Kandivali (West), Mumbai, Maharashtra, 400067 Website: www.alacritysec.com | Email: alacritysec@gmail.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT

Members are hereby informed that pursuant to Section 108 and 110 of the Companies Act, 2013 members are nereby informed intal pursuant to Section 1 on an in 10 of the Companies Act, 2013, read with the Companies Management and Administration) Rules, 2014, circulars issued by the Ministry of Corporate Attars (MCA Circulars") dated April 8, 2020, May 5, 2020, May 5, 2022, December 28, 2022, September 25, 2023 and September 19, 2024 and other applicable provisions, including any statutory modification or re-enactment thereof for the time being in force, Alacrity Securities Limited (the Company') seeks approval of Members of the Company, as detailed in the Postal Ballot Notice dated

- Regularization of Additional Director Mr. Dhruvkumar Ashwinkumar Shah (Din: 03339786) by appointing him as Non-Executive Independent Director.
- Regularization of Additional Director Mr. Mitesh Somchandbhai Ambani (Din: 10933907 by appointing him as Non-Executive Independent Director.
- Regularization of Additional Director Mr. Nikunj Hasmukhbhai Shah (Din: 03502619) by
- appointing him as Non-Executive Independent Director Alteration of Object Clause of Memorandum of Association of The Company

a) In this regard all the members are hereby informed that the Company has set out notice to its nembers for aforesaid resolutions to be transacted through postal ballot by voting through remote e-voting platform provided by National Securities Depository Limited (NSDL) and by Postal Ballot Form b) The Company has completed dispatch of the Postal Ballot Notice to the Members through permitted mode on Wednesday, 26th March 2025.

c) The cut-off date for determining the eligibility to vote through remote e-voting shall be Friday 21st March 2025.

d) Persons whose name is recorded in the register of beneficial owners maintained as on the cut-o date, only shall be entitled to avail the facility of e-voting.

e) The e-voting shall commence from Thursday, March 27, 2025 (09:00 AM IST) and concludes or Friday, 25th April, 2025 (05:00 PM IST).

f) The remote E-voting module shall be disabled by National Depository Services (India) Limite ("NDSL") thereafter.

g) Postal Ballot Form received after Friday, 25th April, 2025, will be strictly treated as if the reply from the member has not been received.

The results declared along with scrutinizer report within the prescribed period shall be displayed on the Company's Website and also communicated to the stock exchange. Members are requested to note that in case you have any queries or issues regarding e-voting, you may refer to the Frequently Asked Questions ('FAQs') and e-voting manual available at www.evoting.nsdl.com under help section or write an email to evoting@nsdl.co.in or call on toll free no.: 1800 1020 990 and 1800 22 44 30 or send a request at evoting@nsdl.co.in. By order of the Board of Directors

For, Alacrity Securities Limited

Name of Tenant

Place: Mumbai Date: 26.03.2025

Sr.No.

Mr. Kishore Vithaldas Shah DIN: 01975061

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that I am investigating the TITLE of MR. KISHAN HEMLA RATHOD, (being Owner who had purchased by registered Deed of Conveyance, dated 21-0-2024 from original owner viz. MR. MANIKANT KAPILDEV RAI) a small plot of land o the extent of having undivided share and area of 584 Sq. Meters, which is denoted as PLOT NO. F-2/1 being the said property which is forming part of the entire land or ground bearing Survey No. 159/3 vide C.T.S.No. 1117 of Village MANORI, Taluka BORIVALI, District MUMBAI SUBURBAN; ANY ONE EITHER having or claiming my kind of share, right, title, interest, claim or possession of the said property or any part or portion thereof by way of sale, exchange, mortgage, charge, gift, partition, release, family rrangement, trust, muniment, inheritance, possession, easement, tenancy, right of way ncumbrance, loan, advances, requisition, acquisition, lease, lien, decree/order/injunction. attachment of any court of law/tribunal/revenue/statutory authority or otherwise howsoeve are hereby requested to make the same known in writing to undersigned hereof within 14 days of the notice, failing which, the claims of such person, if any, will be deemed to have been waived forever and not binding on aforesaid owner and thereafter owner may negotiate with the intending buyer/s in respect of said property or any part or portion thereof.

Date: 27-03-2025 ate : 27-03-2025 SONAL KOTHARI, ADVOCATE, 1, LE-MIDAS BLDG., RAMCHANDRA LANE, MALAD (W), MUMBAI - 400064. Moblie No. 9820300116 [advsonalkothari@yahoo.com]

Public Notice in Form XIII of MOFA (Rule 11(9) (e)) District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Thane & Office of the Competent Authority under section 5A of the Maharashtra Ownership Flats Act, 1963

First floor, Gavdevi Bhaji Mandai, Near Gavdevi Maidan, Gokhale Road, Thane (W)-400 602

E-mail:- <u>ddr.tna@gmail.com</u> No.DDR/TNA/ deemed conveyance/Notice/53781/2025 Date :- 26/03/2025 Application u/s 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963

Application No. 177 of 2025.

Application No. 1// OI ZUZD.

Applicant: - Shree Ram Govind Co-Operative Housing Society Ltd.
Add: Mouje Navagaon, Motilal Nehru Path, Dombivali (E), Tal. Kalyan, Dist. Thane
Versus

Opponents: - 1. M/s. Swati Builders & Developers through Shri. Kishor Malshi
Chheda, 2. M/s. Swati Builders & Developers through Shri. Dhiraj Malshi Chheda,
3. M/s. Swati Builders & Developers through Smr. Heena Pravin Chheda, 4. M/s.
Swati Builders & Developers through Smr. Sundrabai Khimaji Chheda, 5. M/s. Swati Builders & Developers through Smr. Sundrabai Khimaji Chheda, 5. M/s.
Swati Builders & Developers through Smr. Neelam Ramnik Chheda, 6. M/s. Swati Builders & Developers through Smr. Neelam Ramnik Chheda, 6. M/s. Swati Builders & Developers through Smr. Neine M/s. Shri. Yashwant Govind Kokane (deceased), 8.
Smr. Ramabai Sadashiv Kokane / Heirs (deceased), 9. Shri. Rajaram Govind Kokane (deceased), 10. Smr. Sunlita Padmakar Soman (deceased), 11. Shri. Vishwas Yashwant Kokane, (L. Smr. Sushila Rajaram Kokane (deceased) This Wishwas Yashwant Kokane, (L. Smr. Sushila Rajaram Kokane (deceased) This Wishwas Yashwant Kokane, (L. Smr. Sushila Rajaram Kokane (deceased) This Wishwas Yashwant Kokane, (L. Smr. Sushila Rajaram Kokane (deceased) This Wishwas Yashwant Kokane, (L. Smr. Sushila Rajaram Kokane (deceased) This Wishwas Yashwant Kokane, (L. Smr. Sushila Rajaram Kokane (Lecased) This Wishwas Yashwant Kokane, (L. Smr. Sushila Rajaram Kokane, (L. S details those, whose interests have been vested in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned above. Failure to submit any say shall be presumed that nobody has any objection in this regard and further action will be taken accordingly. The hearing in the above case has been fixed on 08/04/2025 at 1.00 p.m.

Description of the Property - Maule Navagaon Tal Kalyan Dist Thane

Description of the Property - Mauje Navagaon, Tai. Kalyan, Dist. Thane				
Survey No.	CTS No.	CTS No. Hissa No.		
328	6335, 6338, 6339, 6340 & 6341	38	872.50 Sq. Mtr.	
Sd/-			d \	

(SEAL)

(Dr. Kishor Mande) District Deputy Registrar, Co.Operative Societies, Thane & Competent Authority U/s 5A of the MOFA, 1963.

Public Notice in Form XIII of MOFA (Rule 11(9) (e)) District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Thane & Office of the Competent Authority under section 5A of the Maharashtra Ownership Flats Act, 1963

First floor, Gavdevi Bhaji Mandai, Near Gavdevi Maidan, Gokhale Road, Thane (W)-400 602 E-mail:- <u>ddr.tna@gmail.com</u> Tel: 022-2533 1486

No.DDR/TNA/ deemed conveyance/Notice/53717/2025 Date :- 21/03/2025 Application u/s 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963

Application No. 164 of 2025.

Applicant :- Mauli Krupa Co-Operative Housing Society Ltd. Add : Mouje Katemanivali, Thenge Apartment, Ganesh Wadi, Kalyan (E), Tal kalyan, Dist. Thane-421306

Versus

Opponents :- 1. M/s. Santosh Construction through Shri. Arjun K. Nair, 2. Suman Shreepat Thenge, 3. Shri. Manik Shreepat Thenge, 4. Shri. Navin Shreepat Thenge, 5. Shubhangi Shreepat Thenge, 6. Kalpana Shreepat Thenge Take the notice that as per below details those, whose interests have been vested in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned above. Failure to submit any say shall be presumed that nobody has any objection in this regard and further action will be taker accordingly. The hearing in the above case has been fixed on 03/04/2025 at

Description of the Property - Mauje Katemanivali, Tal. Kalyan, Dist. Thane

Old Survey No. New Survey No. Hissa No. Area 250.00 Sq. Mtr. 60 18 Sd/-(Dr. Kishor Mande) SEAL District Deputy Registrar, Co.Operative Societies, Thane & Competent Authority U/s 5A of the MOFA, 1963.

Floor

Shop/Room No.

User

# **Public Notice**

Regarding the Proposed Redevelopment under Regulation 33(7) of DCPR 2034 of property bearing F.P. No. 284 TPS IV, of C.S. No. 1498 of Mahim Division together with the Devji Bhuvan Building No.101 (RCC- G+1 bldg.) and House with C. I. Shed bearing Ward No. GN-3184(1), GN-3184(3), GN-3185(1) & GN-3184 (1A) situated at, R. B. S. K. Bole Road, Dadar (West), Mumbai – 400028 known as "Devji Bhuvan" within the Registration District and Sub-District of Mumbai City. The property belongs to Shri. Shekhar Bhai Thakur and Others (Owners). The owners are redeveloping the property through their own company M/s. DevPrabha Realty. The list of tenants/occupants of the scructures therein on the plot are as follows.

Name of Occupant

		Cess Structure bearing Ward No. GN-3184(1).				
		Ground Floor				
	1	Gaurav Sudhir Thakur	Gaurav Sudhir Thakur	GRD	1/1A	NR
	2	Leena Sudhir Thakur	Leena Sudhir Thakur	GRD	4A	NR
	3	Nanji Doongarshi	Kept in Abeyance	GRD	2	NR
	4	Lalita Chandrashekhar Swargam	Lalita Chandrashekhar Swargam	GRD	3	NR
	5	Surekha DevendraThakur	Surekha DevendraThakur	GRD	4	NR
	6	Shekhar Bhai Thakur	Shekhar Bhai Thakur	GRD	6	NR
	7	Tukaram Yesu Lad	Shubhangi Prakash Lad	GRD	6	R
	8	Narmadabai Gunaji Patil	Jayashree Gunaji Patil	GRD	7	R
	9	Shobha Hemantkumar Thakur & Mithun Hemantkumar Thakur	Shobha Hemantkumar Thakur & Mithun Hemantkumar Thakur	GRD	8	R
	10	Ramnath Dulaba Naik	Kept in Abeyance	GRD	9	R
	11	Nisha Hemchandra Churi	Nisha Hemchandra Churi	GRD	19A	NR
7			First Floor			
	12	Ramakant Vasant Tendulkar	Suryakant Manohar Tendulkar and Laxmikant Manohar Tendulkar	1st	10	R
	13	Mandar Dattatram Parab	Mandar Dattatram Parab	1st	11	R
	14	Ganpat Purshottam Kulkarni	Pravin Ganpat Kulkarni	1st	12	R
	15	Nivedita Haresh Gurav	Nivedata Haresh Gurav	1st	13	R
	16	Mithun Hemantkumar Thakur & Tejal Mithun Thakur	Mithun Hemantkumar Thakur & Tejal Mithun Thakur	1st	14	R
	17	Darshana Hemendra Mapara	Darshana Hemendra Mapara	1st	6A	R
	18	Gaurav Sudhir Thakur	Gaurav Sudhir Thakur	1st	19	R
		Non-Cess	Structure bearing Ward No. GN-3184(3) C.I. Shec	l		
ı			Ground Floor			Г
	19	Balkrishna Pandurang Thakur	Suresh Balkrushna Thakur and Ramesh Balkrushna Thakur	GRD	15	R
1	20	Vijay Shivram Lad	Vijay Shivram Lad	GRD	16	R
	21	Venubai Baraku More	Prasad Ganpat More	GRD	17	R
	22	Jijabai Tukaram Manjrekar	Prakash Tukaram Manjrekar	GRD	18	R
		Non-Cess Structure	bearing Ward No. GN-3185(1) Whole House used	by Owner.		
			Ground Floor			Г
	23	Shekhar Bhai Thakur	Shekhar Bhai Thakur	GRD	19	R
	24	Shobha Hemantkumar Thakur & Mayur Hemantkumar Thakur	Shobha Hemantkumar Thakur & Mayur Hemantkumar Thakur	GRD	20	R
	25	Leena Sudhir Thakur	Leena Sudhir Thakur	GRD	21	R
	26	Bhushan Devendra Thakur	Bhushan Devendra Thakur	GRD	22	R
	27	Shirish Bhai Thakur	Shirish Bhai Thakur	GRD	23	R
	28	Shirish Bhai Thakur	Shirish Bhai Thakur	GRD	24	NR
	29	Priya Dinesh Girap	Priya Dinesh Girap	GRD	26	R
		Non-Cess Struc	ture bearing Ward No. GN-3184(1A): As Tailoring	Shop.		
	Ground Floor				Г	
-	30	Leena Sudhir Thakur and Gaurav Sudhir Thakur	Leena Sudhir Thakur and Gaurav Sudhir Thakur	GRD	4	NR
	31	Abhishek Shirish Thakur	Abhishek Shirish Thakur	GRD	25	NR
1	If anyon	ne has objection for redevelopment of the above-me	entioned list and the property, then the same may be	made known to	us at the under n	nentioned

address within 15 days of the publication of this Notice.

Shri. Shekhar Bhai Thakur and Others.

101 Devji Bhuvan, Dewoo Niwas, R.B.S.K.Bole Road, Dadar (W), Mumbai - 400028.

सूचना

सर्वसामान्य जनतेस येथे सचना देण्यात येत आहे

की. श्री. रमेश परूषोत्तम पोतनीस हे प्रणव

को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., इमारत

क्र.४४, फ्लॅट क्र.२१८१, गांधीनगर, वांद्रे पुर्व

मुंबई-४०००५१ या सोसायटीचे सदस्य असून

यांचे भाग प्रमाणपत्र क्र.०३ आहे आणि श्री. रमेश

पुरूषोत्तम पोतनीस हे प्रणव को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग

सोसायटी लि., इमारत क्र.४४, फ्लॅट क्र.२१७९

गांधीनगर, वांद्रे पूर्व, मुंबई-४०००५१ या सोसायटीचे

सदस्य असून, यांचे भाग प्रमाणपत्र क्र.०१ आहे ते

हरवले/गहाळ झाले आहे. सदस्यांनी दय्यम

शेअर्सकरिता सोसायटीकडे अर्ज केला. सोसायटी

याद्वारे द्य्यम भागप्रमाणपत्र वितरणास दावेदार,

त्यांनी त्यांचे आक्षेपबाबत आवश्यक परावे व

दस्तावेजांसह दय्यम भागप्रमाणपत्र वितरणासाठी

त्यांचे दावा/आक्षेप लेखी स्वरुपात सदर सूचना

प्रकाशन तारखेपासून **१५ दिवसांच्या** आत

पाठवावेत. जर विहित कालावधीत दावा किंवा

आक्षेप प्राप्त न झाल्यास सोसायटीच्या उप-विधीनसार

दुय्यम भागप्रमाणपत्र वितरणास सोसायटी मुक्त

च्या वतीने व करिता

प्रणव को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग

सोसायटी लि.

सही / -

मा. सचिव

दिनांक:

आक्षेपकर्ता यांच्याकडन आक्षेप/दावा असल्यास

## चंद्रपूर : ११ एप्रिल रोजी पडोली पोलिस स्टेशन अंतर्गत जप्त केलेल्या साहित्याचा लिलाव

चंद्रपूर, दि. २६: पडोली पोलिस स्टेशन अंतर्गत पोटगी केसमध्ये जप्त केलेल्या साहित्याचा लिलाव ११ एप्रिल २०२५ रोजी सकाळी ११ वाजता होणार

प्रतिभा विरुध्द मनोज मोरे या पोटगी केसमध्ये १. हिरो कंपनीची फॅशन प्रो मोटार सायकल २. एक कुलर ३. एक एलजी कंपनीचा टिव्ही ४. दोन पिकोफॉल मशीन हिमालय कंपनीचे ५. विवो वाय १६ कंपनीचा मोबाईल हे सर्व साहित्य जप्त करून साहित्याची किंमत २८ हजार रूपये अधिकृत करण्यात आली आहे. ११ एप्रिल रोजी पो.स्टेशन पडोली येथे सकाळी ११ वाजता जाहीर लिलाव होणार

## जाहीर सूचना

श्री. मानेक के. दस्तुर हे निवासी जागा अर्थात फ्लॅट क्र.२२०४/२२०५, २२वामजला, ए विंग, एकता मिडोज ए.बी.सी.डी.ई.एफ ॲण्ड जी कोहौसोलि. म्हणून ज्ञात इमारत, सिद्धार्थ नगरजवळ बोरिवली (पुर्व), मुंबई-४०००६६ या जागेचे संयुक्त मालक होते आणि श्रीमती मेहरू मानेक दस्तुर यांच्यासह भागप्रमाणपत्र क्र.०६३ अंतर्गर अनुक्रमांक ०३११ ते ०३१५ (दोन्ही समाविष्ट) धारक रु.२५०/- सरासरी मृल्याचे रु.५०/-प्रत्येकीचे **५ (पाच)** पुर्णपणे भरणा केलेले शेअर्स

श्री. मानेक के. दस्तुर व श्रीमती मेहरू मानेक दस्तुर यांनी सदर फ्लॅट क्र.२२०४, क्षेत्रफळ ४१.५ चौ.मी. कार्पेट, ए विंग ही जागा एकता संकल्प **डेव्हलपर्स** यांच्याकडून दिनांक २९ मे, २००८ रोजीच्या विक्री करारनामानुसार खरेदी केली होती आणि दिनांक २९.०५.२००८ रोजीचा सदर करारनामा दिनांक ३०.०५.२००८ रोजीचे अ.क्र. बीडीआर/६/४८१०/२००८ अंतर्गत मुद्रांकीत व नोंदणीकृत करण्यात आले होते.

B

श्री. मानेक के. दस्तुर व श्रीमती मेहरू मानेक दस्तुर यांनी सदर फ्लॅट क्र.२२०५, क्षेत्रफळ ४४.५ चौ.मी. कार्पेट, ए विंग ही जागा एकता संकल्प डेव्हलपर्स यांच्याकडून दिनांक २९ मे, २००८ रोजीच्या विक्री करारनामानुसार खरेदी केली होती आणि दिनांक २९.०५.२००८ रोजीचा सदर करारनामा दिनांक ३०.०५.२००८ रोजीचे अ.क्र. बीडीआर/६/४८११/२००८ अंतर्गत मुद्रांकीत व नोंदणीकृत करण्यात आले होते.

सदर श्री. मानेक के. दस्तुर यांचे २२.०३.२०२० रोजी निधन (यापुढे सदर मयत म्हणून संदर्भ) झाले, त्यांच्या पश्चात श्रीमती मेहरू मानेक दस्तुर (पत्नी) या कायदेशीर वारसदार व प्रतिनिधी असून त्यांना त्यांचे मृत्युच्या वेळी शासित कायद्या अंतर्गत सदर फ्लॅटचा अधिकार आहेत.

जर कोणा व्यक्तीस स्वर्गीय श्री. मानेक के. दस्तुर यांचे कायदेशीर वारसदार म्हणून सदर मालमत्ता किंवा भागावर तारण, विक्री, हस्तांतर, करारनामा भाडेपडा, परवाना, मालकी हक्क, अधिभार, न्यास बक्षीस, अदलाबदल, ताबा, कायदेशीर हक्क, वहिवाट किंवा अन्य इतर प्रकारे काही दावा असल्यास त्यांनी लेखी स्वरुपात खाली दिलेल्या पत्त्याव खालील स्वाक्षरीकर्ताकडे त्यांच्या कार्यालय पत्त्याव सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून ७ **दिवसांत** कळवावे. उपरोक्त कालावधीत दावा/आक्षेप प्राप्त न झाल्यास असे समजले जाईल की, या मालमत्तेवर कोणीही दावेदार नाहीत

ठिकाण: मुंबई संगीता पंत वकील, मुंबई उच्च न्यायाल सी/६०३, ॲवोन प्लाझा, ठाकूर कॉम्प्लेक्स, कांदिवली (पुर्व), मुंबई-४००१०१

दिनांक: २७.०३.२०२५

### जाहीर सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, आमचे अशील श्री. राजेश वेनिलाल मेहता हे युनिट क्र. १३७, १ला मजला, जय गोपाल इंडस्टीयल प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेडची जयगोपाल इंडस्ट्रीयल इस्टेट म्हणून ज्ञात इमारत, ५१०, भवानी शंकर क्रॉस रोड, दादर पश्चिम, मुंबई-४०००२८ या सोसायटी जागेचे मालक आहेत. ते दी जय गोपाल इंडस्ट्रीयल प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड या सोसायटीचे सदस्य आहेत आणि त्यांच्याकडे जागेचा ताबा आहे

श्री. राजेश वेनिलाल मेहता यांच्याकडे मे शर्टस् पिपलचे मालक श्री. नेमचंद मुलजी शाह आणि श्री. राजेश वेनिलाल मेहता यांच्या दरम्यान झालेला दिनांक **०१ डिसेंबर, २०२२** रोजीचे मुळ खरेदी करारनामाकतिरा खालील मालमत्तेचे मुळ अधिकार दस्तावेजांचा ताबा नाही, यांनी याबाबत दिनांक २४.०३.२०२५ रोजी दादर **पोलीस ठाणे** येथे लापता तक्रार क्र.३७४४४-२०२५ नुसार नोंद करण्यात आली.

जर कोणा व्यक्तीस सदर मालमत्तेबाबत वारसाहक्क, तारण, ताबा, विक्री, बक्षीस, भाडेपट्टा, अधिभार, न्यास, वहिवाट, परिरक्षा, कायदेशीर हक्क किंवा अन्य कायदेशीर न्यायालयाअंतर्गत जप्ती/अधिभार किंवा अन्य इतर प्रकारे कोणताही दावा, हित असल्यास त्यांनी लेखी स्वरुपात सर्व आवश्यक दस्तावेजी पुराव्यासह खालील स्वाक्षरीकर्त्याकडे सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून १५ दिवसांच्या कालावधीत कळवावे, अन्यथा असे दावा त्याग केले आहेत म्हणून समजले जाईल. मालमत्तेचे वर्णन

दुकान क्र.१३७, १ला मजला, जय गोपात इंडस्टीयल प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेडची जयगोपाल इंडस्ट्रीयल इस्टेट म्हणून ज्ञात इमारत, नोंदणी क्र.बीओएम/जनरल-(१) १७०१, १९६९ दिनांक १६.०८.१९६९, पत्ता: ५१० भवानी शंकर क्रॉस रोड, दादर (पश्चिम), मुंबई-४०००२८, क्षेत्रफळ सुमारे ४०० चौ.फु. कार्पेट क्षेत्र, जमीन अंतिम प्लॉट क्र.५१०, टीपीएस ४, माहिम, सी.एस.क्र.१३९८, लोअर परळ विभाग, मुंबई व जी-उत्तर वॉर्ड अंतर्गत बृहन्मुंबई महानगरपालिकेद्वारा करनिर्धारित.

दिनांक: २७.०३.२०२५ ठिकाण: मुंबई

एस.व्ही. शाह ॲण्ड कं. कार्यालय क्र.२०१, २रा मजला, अर्थ विंटेज, सेनापती बापट मार्ग, दादर (प.), मुंबई-४०००२८.

#### जाहीर सूचना

श्री. सानीप वरपे यांच्या वतीने जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की, यांनी सहाव्या मजर नोजमाप क्षेत्र सुमारे ६७५ चौ.पूट, बिल्ट-अप क्षेत्र, **श्री शिवधाम को-ऑप. ही. सोसायटी लिभिटेड** म्हणून ज्ञात झगरतीत, सोसायटीमध्ये, गावातील सीटीएस क्र.३०७/७० या जमिनीवर बांधकामित-वलनाई, तालुका-बोरिवली, जिल्हा-जिल्हा मंबई उपनगर जिल्ह्याच्या हद्दीत येथे असलेली मालमत्ता श्री. ऑलविन पिंटो यांच्याकडून त्यात नमुद केल्याप्रमाणे विचारात . वेऊन खरेदी केली आहे. ज्याअर्थी **दि.११.०८.१९८६** चा करार आणि **दि.२३.१०.१९८९** चा करार म्हणजेच मूळ साखळी कागदपत्र विक्रेत्याकडे उपलब्ध नव्हते, कारण ते गहाळ/हरवले होते, म्हणून हे प्रकाशन सादर करत आहे. गहाळ करारांचे नपशील खालीलप्रमाणे आहेत

दि.२३.१०.१९८९ रोजीचा करार, लव्हिन एम. मेलवानी यांच्या मार्फत वडील आणि नैसर्गिक पालक श्री. मुरली मेलवानी यांच्यामार्फत पहिल्या भागाचे मूळ फ्लॅटधारक म्हणून आणि श्री. सागर सरहदी यांच्याद्वारे दसऱ्या भागाचे नवीन फ्लॅटधारक म्हणून आणि मे. शिव कन्स्ट्रक्शन कंपनी तृतीय पक्षाची बिल्डर म्हणून यांच्यात निष्पादित करण्यात

यांच्यात अंमलात आला. श्री. संदीप वरपे ने संबंधित पोलिस ठाण्यांमध्ये क्र.३८४०५-२०२५ ची तक्रार देखील दाखर

हणून माझ्या अशिल श्री. सनिप वरपे यांच्या वतीने, खालील स्वाक्षरी करणाऱ्या विकलांनी याद्वारे जाहीर सूचना जारी केली आहे की, जर उपरोक्त कागदपत्रे आढळली तर ती परत करावीत आणि तसेच विक्री, भेटवस्तू, भाडेपड्डा, वारसा, देवाणघेवाण, गहाणखत, शुल्क, धारणाधिकार, ट्रस्ट, ताबा, जप्ती किंवा इतर मार्गानी किंवा इतर वारसदारांकडून, दावेदारांकडून किंवा आक्षेप घेणाऱ्यांकडून मृत सदस्याचा हिस्सा, हक्क आणि हितसंबंध माझ्या अशिलांच्या नावे हस्तांतरित करण्यासाठी ग सूचनेचे प्रकाशन झाल्यापासून ७ दिवसांच्या आत, दाव्याच्या / आक्षेपाच्या समर्थनार्थ पुराव्यांच्या प्रतींसह, खाल देलेल्या पत्यावर दाव्याचे / आक्षेपाचे समर्थन करण्यासाठी आमंत्रित केले आहे. जर वर नमूद केलेल्या कालावधीत कोणतेर्ह ाचराच्या संपत्तिक राज्याय ने जावनाय समयन करण्याताच्या नामरा करा जाहे. जर साम मुद्र कराया कारायाच्या कारायाच्या वाचे आक्षेप प्राप्त झाले महित तर असे मुहींत घरता बढ़ेंच की कोणहींते हावी महीत आणी जर काही दावे असतील तर ते माफ केले गेले आहेत आणि अधोस्वाक्षरी करणारा गृहीत धरेल की श्री. संदीप वरपे हा मालमत्तेचा पूर्ण मालक आहे आणि ालमत्तेच्या अनुसूचीमध्ये विशेषतः वर्णन केलेल्या मालमत्तेवर त्यांचा पूर्ण अधिकार, मालकी हक्क आणि हितसंबंध आहेत. मालमत्तेची अनुसूची

भारतभाषा अधुसूचा फ्लॅट क्र.एम६०४, ६च्या मजल्यावर, मोजमाप क्षेत्र सुमारे ६७५ ची.फूट, बिल्ट-अप क्षेत्र, **श्री शिवधाम को-ऑप. ही.** सोसायटी लिमिटेड म्हणून ज्ञात इमारतीत/सोसायटीमध्ये, गावातील सीटीएस क्र.३०७/७० या जिमनीवर बांधकामित-वलनाई, तालुका-बोरिवली, जिल्हा-जिल्हा, मुंबई उपनगर जिल्ह्याच्या हद्दीत.

कार्यालय क्र.०१, पहिला मजला, खतीजा हवेली, १०८/११०, मिंट रोड, फोर्ट. हॉटेल पॉप्युलर प्लेस मुंबई ४००००१. संपर्क:- ९८३३१६२७८१, ०२२-४९६४३७७९ ईमेल: rajeshlaw00@gmail.com, rajeshlaw00@outlook.com

राजेश लॉ अँड असोसिएटस

मागणी सुचना

तारीख व रक्कम

नोंद. कार्या: राधिका, २रा मजला, लॉ गार्डन रोड, नवरंगपूरा, अहमदाबाद, गुजरात-३८०००९. FINANCIAL SERVICES मुख्य कार्यालय: १ला मजला, विल्सन हाऊस, जुना नागरदास रोड, आंबोली सबवेजवळ, अंधेरी (पु.), मुंबई-४०००६९ आणि महाराष्ट्रातील विविध शाखा.

सरफायसी कायदा २००२ चे कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

तुम्ही, खाली नमुद्र केलेले कर्जदार, सहकर्जदार व जामिनदार यांना तुमचे स्थावर मालमत्ता तारणद्वारे (प्रतिभूती) **एचडीबी फायनास्थायल सर्विसेस लिमिटेड**कडून क सुविधा उपलब्ध झालेली होती. तुम्ही तुमचे वित्तीय खाते नियमित केलेले नाही आणि पुनर्भारणा करण्यात कसूर केलेली आहे. तुम्ही कसूर केल्यानुसार तुमचे ऋण खाते नोंन परफॉर्मिंग ॲसेट मध्ये वर्गीकृत करण्यात आले. सदर रकमेचा भरणा करण्याकरिता प्रतिभूती संदर्भात निष्पादित प्रतिभूत व्याजासह सदर कर्ज उपलब्ध झाले होते. थकबाकी देयकाचे वसूलीकरिता **एचडीबी**कडे अधिकार आहेत, त्यांनी सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(२)(कायदा) अन्वये **मागणी सचना** वितरित केली. त्यातील घटक कायद्याच्या कलम १३(२) नुसार तसेच सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३(१) नुसार प्रसिध्द करण्यात आलेले आहे आणि तुमच्या वर पर्यायी सेवा म्हणून बजावण्यात आली आहे. कर्जदार, सहकर्जदार, ामिनदार, प्रतिभूती, थकबाकी देय, मागणी सूचना जी कलम १३(२) अन्वये पाठविली आहे आणि त्या अंतर्गत दावा असलेल्या रकमेचा तपशिल खालीलप्रमाणे:

कर्जदार, सहकर्जदार/जामिनदारांचे नाव व पत्ता: (१) व्ही के एन्टरप्रायझेस, ३१४, रॉलेक्स इमारत, ४था मजला, भाजी गल्ली, बीपी रोड, भाईंदर पुर्व, भाईंदर पुर्व मुंबई-४०११०५, महाराष्ट्र **आणि दसरा पत्ता:** फ्लॅट क्र.१२०३, १२वा मजला, इमारत क्र.२, विंग ए, एनजी सिल्वर स्प्रिंग फेझ-१ बिल्डिंग नं.२/ए को-ऑप हौसोलि.. ठाणे-४०११०७. **(२) वंदना शंकर भईया.** फ्लॅट क्र.१२०३. १२वा मजला. इमारत क्र.२. विंग ए. एनजी सिल्वर स्प्रिंग फेझ-१ बिल्डिंग नं.२/ए को ऑप. हौसोलि., ठाणे-४०११०७. **(३) शंकर बच्छाराम भुईया,** १२०३, २ए एनजी सिल्वर स्प्रिंग कोहौसोलि., रामदेव पार्क, मिरा रोड, ठाणे, महाराष्ट्र-४०११०७ २) ऋण खाते क्र.: ३७६१८६९७. ३) ऋण रक्कम: रु.६२,०४,०००/- (रुपये बासष्ट लाख चार हजार फक्त). ४) प्रतिभूतीचे मालमत्तेचे तपशिल तारण मालमत्त मालमत्तेचे तपशील: फ्लॅट क्र.१२०३, क्षेत्रफळ कार्पेट क्षेत्र ५०.०३ चौ.मी. अर्थात ५३८.५३ चौ.फु., १२वा मजला, इमारत क्र.२, विंग ए, एनजी सिल्वर स्प्रिंग फेझ-१ बिल्डिंग नं.२/ए को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड म्हणून ज्ञात सोसायटी, जुना प्लॉट क्र.३१०, नवीन सर्व्हे क्र.५६, हिस्सा क्र.२, रामदेव पार्क रोड, मिरा रोड (पूर्व), ठाणे-४०९१०७ येथील जागेचे सर्व भाग व खंड. च**तुसिमा: पूर्व:** संविधान इमारती अंतर्गत; **पश्चिम:** निवासी इमारत; उत्तर: श्री जी ॲहेन्य; दक्षिण: बी बिंग. ५) मागणी सचना दिनांक: १७.०३.२०२५. ६) देय रक्कम: १२.०३.२०२५ रोजी देय रु.६०.७८.९३६.४७/ – (रुपये साठ लाख अठठ्याहत्तर हजा नऊशे छत्तीस आणि पैसे सत्तेचाळीस फक्त) तसेच रक्कम जमा होईपर्यंत वसुली प्रक्रियेत आलेला खर्च तसेच वार्षिक लागु पुढील व्याज.

१. तुम्ही कर्जदार व सहकर्जदार/जामिनदार यांना येथे कळविण्यात येत आहे की, सदर सूचनेपासून ६० दिवसात वर नमूद संपूर्ण रक्कम तसेच पुढील व्याज जमा करावे अन्यथ बालील स्वाक्षरीकर्ताद्वारे नमूद प्रतिभूतींवर कायद्यान्वये आवश्यक ती कारवाई करतील. कृपया नोंद असावी की, सरफायसी कायद्याच्या कलम १३(१३) नुसार तुम्हार आमच्या अनुमतीशिवाय वर संदर्भीत प्रतिभूतीची विक्री किंवा हस्तांतर करण्यापासून तुम्हाला रोखण्यात येत आहे.

. तारणकर्त्यांना एचडीबीएफएसच्या परवानगीशिवाय विक्री, भाडेपट्टा, लिव्ह ॲण्ड लायसन्स किंवा अन्य इतर प्रकारे वर संदर्भीत प्रतिभूती हस्तांतरण करण्यापा रोखण्यात येत आहे. ३. कोणतेही प्रश्न किंवा तजवीजीसाठी <mark>कृपया संपर्कः श्री. अजय मोरे, मोबा.:९८२०५२१७२७ आणि प्राधिकृत अधिकारी वेंकटेश ए. मिश्रा,</mark>

मोबा.:९८६९७३४९९५, एचडीबी फायनान्शियल सर्विसेस लिमिटेड. सही/- एचडीबीएफएसकरि ठिकाण: मुंबई

दिनांक: २७.०३.२०२५

# बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड

कर्ज खाते क्र./कर्जदार/सह-कर्जदार/

जामिनदाराचे नाव व पत्ता

कॉपीरेट कार्यालय: सिरेब्रम आयटी पार्क बीर इमारत, ५वा मजला, कल्याणी नगर १९, महाराष्ट्र ४१९०१४. शाखा कार्यालय: १ला मजला, विनायक टॉवर, हिरो होन्डाच्या वर, गणेश मंदिरा समोर, दिव्याना रोड कॉल्पी-३४१००१. ४था मजला, सुमंगल हाऊस, ब्लॉक क्र.ट. सुप्रिम किडनी केअर हॉस्पिटलजबळ, साधु वासवाणी रोड, मिको सर्कलजबळ, नाशिक-४२२००१. ७वा मजला, सुमेर प्लाझा, युनिट क्र.७०२, मरोळ मरोशी रोड, संकष्ट पाडा वेलफेअर सोसायटी, मरोळ, अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र-४२००७५२, भारत. १ला मजला, भाईशी व्हेन्चर्स, प्लॉट क्र.२९, ४५, कामगार चीक, प्रवोधनकार ठाकरे नगर, एनर, सिडको, औरंगाबाद, महाराष्ट्र-४२००७, सी/४, प्लॉट क्र.१२, कोहिन्सू इस्टेट हॉसिंग सोसा., मुला रोड, कमल-त्यन बजाज गार्डनजबळ, वाकडेवाडी, पुणे, महाराष्ट्र-४१००७.

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकनस्टूकशन ऑफ फायनान्शिअल ऑसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ चे कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

. **बजाज फायनान्स लिमिटेड**चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून खालील स्वाक्षरीकर्ता येथे खाली नमुद केलेल्या कर्जदार/सहकर्जदार यांना सूचना देत आहे की, त्यांनी मे. **बजाज हौरि हायनान्स लिमिटेड**कडून त्यांना दिलेले मालमत्तेसमोरील गृहकर्जकरिता मुदल रक्कम तसेच व्याज व इतर शुल्क अशी रक्कम भरणा करण्यात कसूर केलेली आहे आणि त्यामुळे त्यां कण खाते कंपनीचे नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट (एनपीए) झाले आहे. तद्नुसार सिक्युरिटायझेशन ऑण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनाश्शिअल ॲसेटस् ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) नुसार त्यांना वितरीत सूचनेप्रमाणे भारतीय टपालामार्फत त्यांच्या अंतिम ज्ञात पत्यावर देण्यात आली होती. तथापि ती ना-पोहोच होता न्हा प्राप्त झाली आणि असे समजून आले <mark>की,</mark> खालील पक्षकार ती सेवा टाळत आहेत. म्हणून खाली नमुद केलेले कर्जदार/सहकर्जदार यांना सदर जाहीर सूचनेद्वारे त्यांची संपुर्ण थकबाकी रक्कम असलेली कर्ज सुविधेची संपूर्ण रक्कम भरण्यास कळविण्यात येत आहे ज्याकरिता त्यांनी खालील नमुद्रप्रमाणे प्रतिभृती ठेवली होती

प्रतिभूती/तारण स्थावर मालमत्ता अंमलबजावणी करावयाचे

मालमत्तेचा पत्ता

जामिनदाराचे नाव व पत्ता	मालमत्तेचा पत्ता	तारीख व रक्कम
शाखा: पुणे, (कर्ज क्र.: एच४०२एचएचएल१०२८७०० व	खाली नमुद बिगरशेत जिमनीचे सर्व भाग व खंड: फ्लॅट क्र.३०२, ३रा	११ मार्च, २०२५
एच४०२एचएलटी१०३२६८९)	मजला, खंडागे कॉर्नर इमारत, पी क्र.२६, सीटीएस क्र.३२३/१,	<b>रु.३७,७१,३५८/</b> - (रुप
१) अमित विनायक चव्हाण (कर्जदार), २) मंजुश्री अमित चव्हाण (सह–कर्जदार)	एस.क्र.४६+४९,नवीन ३५+३८, जुनी तपोधाम कॉलनी, मौजे तळेगाव,	सदोतीस लाख एकाहत्तर हजार तिनशे अञ्चावन्न
र) मजुत्रा आमत चव्हाण (सह-कजदार) <b>दोघांचा पत्ता:</b> लिग कॉलनी, ४५/२, सेक्टर २५, धनप्रभोधिनी शाळा,	दाभाडे, ता. मावळ, जि. पुणे, महाराष्ट्र-४१४०५०७.	हजार ।तनश अञ्चावन फक्त)
प्रवाचा पत्ता. १९११ कार्शना, ४५/२, सपटर २५, वनप्रमायना साळा, प्रावरकर भवनजवळ, प्राधिकरण निगडी, पुणे, महाराष्ट्र–४११०४४.		"",
ाखाः मुंबई, (कर्ज क्र.: एच४०५एचएचएल१०७४४२७ व	खाली नमुद बिगरशेत जिमनीचे सर्व भाग व खंड: फ्लॅट क्र.२०१, २रा	०८ मार्च, २०२५
र्च४०५एचएलटी१०८१०८७)	मजला, एँ विंग, मंगुस प्राईम, पी.क्र.०५, नवीन एस.क्र.६९, हिस्सा	रु.२६,९८,५३२/ <b>-</b> (रुप
?) आनंद जालिंदर सातपुते (कर्जदार),	क्र.७/१एफ, जुना एस.क्र.६९, हिस्सा क्र.७/१सी, एस.क्र.६९, हिस्सा	सब्वीस लाख अठ्ठ्याण्ण
२) रेखा आनंद सातपुते (सह–कर्जदार)	क्र.७/१ई, मौजे जोवेळी, ता. अंबरनाथ, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१५०३.	हजार पाचशे बत्तीस फत्त
दोघांचा पत्ता: खोली क्र.४, रंगा शेठ चाळ, धारावी क्रॉस रोड, लाझिम मैदान		
धारावी, मुंबई, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००१७.		6
शाखा: नागपूर, (कर्ज क्र.: ४०६डीएचएच८०४०५६९१ व रच४०६एफएचएल०८२९८३८)	खाली नमुद बिगरशेत जिमनीचे सर्व भाग व खंड: स्मित रेसिडेन्सी अपार्टमेंट क्र.४०१, ४था मजला, प्लॉट क्र.२०३, केएच क्र.६३ ते ९७, ७१,	०८ मार्च, २०२५ इ.४२,३०,४००/- (रुप
१) अनंत महादेवराव खर्डे (कर्जदार),	सीएस क्र.११२९/२०३, एसएच क्र.१९४/२३, जिल्हा नागपूर येथील	बेचाळीस लाख तीस हज
?) विभाग अनंत खर्डे (सह-कर्जदार)	जागेचे सर्व भाग व खंड. चतुसिमा: पुर्व: रस्ता; पश्चिम: प्लॉट क्र.२०२;	चारशे फक्त)
<b>रोघांचा पत्ता:</b> १६, लोकमान्य नगर, हिंगणा रोड, आयसी चौक	उत्तर: रस्ता; <b>दक्षिण:</b> खासरा सिमा.	,
एमआयडीसीजवळ, इंड. एरिया, नागपूर (अर्बन), नागपूर, महाराष्ट्र-४४००१६.		
शाखाः मुंबई, (कर्ज कृ.: एच४०५एचएलडी०९८४२६५ व	खाली नमुद बिगरशेत जिमनीचे सर्व भाग व खंड: फ्लॅट क्र.४०१, ४था	११ मार्च, २०२५
रच४०५एचएलटी०९९४६०८)	मजला, बी विंग, इमारत टाईप-१, दी मॉर्निंग, सर्व्हे क्र.१२७, प्लॉट	<b>रु.२६,७१,२८७/</b> - (रुप
१) बिजयभान मनचंद्रा चौहान (कर्जदार), २) इंदा बिजयभान चौहान (सह–कर्जदार)	क्र.३, भाग क्र.७, धामोटे, ता. कर्जत, जि. रायगड, महाराष्ट्र-४१०२०१.	सञ्बीस लाख एकाहत्तर हजार दोनशे सत्त्याऐंशी
र) इदा विजयमान चाहान (सह-कजदार) <b>होघांचा पत्ता:</b> विट्ठल रुखमाई मंदिर, घर क्र.बी ३१४, सेक्टर ३, बेलपाडा		हजार दानश सत्त्वाएशा फक्त)
ाव, खारघर, नवी मुंबई, महाराष्ट्र-४१०२१०.		"",
गाखाः नाशिक, (कर्ज क्र.: एच४०७एचएलडी१०८८६१९ व	खाली नमुद बिगरशेत जमिनीचे सर्व भाग व खंड: फ्लंट क्र.१४, ३रा	११ मार्च, २०२५
च४०७एचएलटी१०९५४४७)	मजला, विंग बी, साई जीवन अपार्टमेंट, प्लॉट क्र.४,५,८ व ११, सर्व्हे	रु.१८,३१,१५४/ <b>-</b> (रुप
?) देवेंद्र सुरेश मिसाळ (कर्जदार),	क्र.१८१ व १८८-ए, गाव आंबड खुर्द, चुंचले, नाशिक, महाराष्ट्र-	अठरा लाख एकतीस हज
२) सुजाता देवेंद्र मिसाळ (सह-कर्जदार)	४२२००७.	एकशे चोपन फक्त)
रोघांचा पत्ता: फ्लॅट क्र.१४, बी विंग, साई जिवन अपार्टमेंट, मारुती संकुल, एतिर नगर, नाशिक, नाशिक, महाराष्ट्र-४२२०१०.		
हातर नगर, नाशिक, नाशिक, महाराष्ट्र–४२२०२०. गाखा: पुणे, (कर्ज क्र.: एच४०२एचएचएल१२४२६२८ व	खाली नमुद बिगरशेत जमिनीचे सर्व भाग व खंड: फ्लॅट क्र.२०१, २रा	24 111 2-2:
शाखाः पुण, (कज क्र.: एच४०२एचएचएल१२४२६२८ व एच४०२एचएलटी१२७०२३०)	खाला नमुद बिगरशत जामनाच सर्व भाग व खंड: ५लट क्र.२०१, २रा मजला, सद्गुरू हाईटस् (इमारत क्र.२), सर्व्हे क्र.६०/१, अंबेगाव खुर्द,	०८ मार्च, २०२५ रु.२२,७३,५०१/- (रुप
१) मह्रीकार्जुन गुंदेराव पाटील (कर्जदार),	पुणे येथील जागेचे सर्व भाग व खंड.	बावीस लाख त्र्याहत्तर
२) आंशा मह्लीकार्जुन पाटील (सह–कर्जदार)		हजार पाचशे एक फक्त
<b>रोघांचा पत्ता:</b> फ्लॅट क्र.२०१, सद्गुरू हाईटस्, एस.क्र.६०/१, सिद्धीविनायक		
नोसायटीजवळ, अंबेगाव खुर्द, पुणे, महाराष्ट्र-४११०४६.		
गाखाः मुंबई, (कर्ज क्र.: एच४०५एचएलडी१२१३४१९ व	खाली नमुद बिगरशेत जिमनीचे सर्व भाग व खंड: पलॅट क्र.१०७, १ला	११ मार्च, २०२५
र्च४०५एचएलटी१२३१०१७) २५ चिने अपन्यास मार्थेका (कर्जनम्	मजला, विंग ए, विष्णु वाटिका, सर्व्हे क्र.१३१, हिस्सा क्र.२,४,	क.२४,६२,६२०/- (रुप
१) नितीन आनंदराव सुपेकर (कर्जदार), १) सुर्या शिवदासन नायर (सह–कर्जदार)	बदलापूर, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१५०३.	चोवीस लाख बासष्ट हज सहाशे वीस फक्त)
र) सुधा ।शवदासन नायर (सह-कजदार) <b>होघांचा पत्ता:</b> खोली क्र.१, नीळकंठ निवास, देविचा पाडा, गावदेवी		্বলের পার কচে)
iदिराजवळ, डोंबिवली पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१२०२.		
गाखा: मुंबई, (कर्ज क्र.: एच४०५एचएलडी१०३५८८० व	खाली नमुद बिगरशेत जिमनीचे सर्व भाग व खंड: फ्लॅट क्र.५०१, ५वा	११ मार्च, २०२५
र्च४०५एचएलटी१०४५९३६)	मजला, बी-४ इमारत, प्रेम नारायण रेसिडेन्सी, सर्व्हे क्र.५८/२/२, गाव	रु.२३,०१,९२८/- (रूप
?) नितीन अनिल मोकळ (कर्जदार),	आटगाव, शहापूर, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१३०१.	तेवीस लाख एक हजा
२) मीनाक्षा नितीन मोकळ (सह–कर्जदार)		नऊशे अष्टावीस फक्त)
<b>होघांचा पत्ता:</b> ३४५, काकडे बाबा चाळ, घोडबंदर रोड, चितळसगर मानपाडा, सान्डोझबाग, ठाणे, महाराष्ट्र-४००६०७.		
हान्डाइयान, ठाण, महाराष्ट्र-४००५०७. हाखा: ठाणे, (कर्ज क्र.: ५७७एचएसएलईएच६७५५०२ व	खाली नमुद बिगरशेत जिमनीचे सर्व भाग व खंड: फ्लॅट क्र.७०५, ७वा	११ मार्च, २०२५
शाखाः ठाणः, (कणः कः ५७७९४५सर्लइर४४६७५५०२ ४ ५७७टीएसएचईएच९९१६५५)	मजला, विंग ए, औम रेसिडेन्सी कोहौसोलि, खडकपाडा, बारावे गाव,	र भाव, रहरू इ.४९,६२,४७८/- (रुप
१) रोहित एम. मोतियानी (कर्जदार),	गोदरेज पार्कजवळ, कल्यशण पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१३०१.	एकोणपन्नस लाख बासः
२) रेश्मा महेश मोतियानी (सह-कर्जदार)		हजार चारशे अठ्ठ्याहर
द्रोघांचा पत्ता: औम रेसिडेन्सी, ए-७०५, गोदरेज पार्कजवळ, भर्वे रोड,		फक्त)
ब्रडकपाडा, कल्याण, महाराष्ट्र-४२१३०१.		00
शाखा: मुंबई, (कर्ज क्र.: एच४०५एचएचएल११७४७२६ व रच४०५एचएलटी११७७७५८)	खाली नमुद बिगरशेत जिमनीचे सर्व भाग व खंड: फ्लॉट क्र.२०९, २रा	११ मार्च, २०२५
र्च ४०५एचएलट। ११७७७५८) १) संदीप प्रेमनाथ राजपुत (कर्जदार),	मजला, आयअरआयएस इमारत क्र.२, रॉयल फ्लोरा कॉम्प्लेक्स, फेझ- २, प्लॉट क्र.२ व ३, सर्व्हे क्र.३९, हिस्सा क्र.३ए भाग, सर्व्हे क्र.३९-	रु.३७,३७,२१४/- (रुप सदोतीस लाख सदोतीस
९) सदाय प्रमनाथ राजपुत (कजदार), २) रेखा प्रेमनाथ राजपुत (सह–कर्जदार)	ए, हिस्सा क्र.३एच भाग, मौजे पाले, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे,	हजार दोनशे चौदा फक्त
रोघांचा पत्ता: बीके क्र.११०३, खोली क्र.२० ओ टी सेक्शन, राधास्वामी		
त्संग हॉल, उल्हासनगर, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१००२.		
गाखा: मुंबई, (कर्ज क्र.: एच४०५एचएचएल११३४३७७ व	खाली नमुद बिगरशेत जिमनीचे सर्व भाग व खंड: फ्लॅट क्र.१०१, १ला	११ मार्च, २०२५
र्च४०५एचएलटी११३८१७५)	मजला, इमारत क्र.एफ-३, रॉयल सिटी, फेन्नेल को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग	
?) शंकर भरत धागे (कर्जदार), २) नंदा राजाराम भिलकर (सह–कर्जदार)	सोसायटी लि., गट क्र.१८३, शहापूर, कळंभे, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१६०१.	चोवीस लाख चौसष्ट हज
१) नदा राजाराम भिलकर (सह-कजदार) <b>रोघांचा पत्ता:</b> फ्लॅट क्र.एफ३/१०१, फेन्नेल एफ३, कळंभे रॉयल, सिटी		पाचशे पंचेचाळीस फक्त
स्थाचा पत्ताः क्लट क्र.एक३/४०४, फन्नल एक३, कळम रायल, स्टा स्.क्र.१८३, शहापूर, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१६०१.		
गाखाः औरंगाबाद, (कर्ज क्र.: एच४९७एचएचएल१३६३६२१ व	खाली नमुद बिगरशेत जिमनीचे सर्व भाग व खंड: फ्लॅट क्र.११, २रा	११ मार्च, २०२५
र्च४१७एचएलटी१३६५९२०)	मजला, एम स्क्वेअर क्लासिक-बी, प्लॉट क्र.५८, गट क्र.१५३,	रु.१८,९५,८६३/- (रुप
) शरदसिंग बिदेसिंग तोमर (कर्जदार),	आलोक नगर, गाव सातारा परिसर, औरंगाबाद, महाराष्ट्र-४३१००१.	अठरा लाख पंच्याण्णव
?) अर्चना शरदसिंग तोमर (सह-कर्जदार)		हजार आठशे त्रेसष्ट फत्त
होघांचा पत्ता: एफ क्र.११, पी क्र.५८, जी क्र.१५३, एम-स्क्वेअर क्लासिक-		
ी, आलोक नगर, सातारा परिसर, औरंगाबाद, महाराष्ट्र-४३१००१.		
गाखाः पुणे, (कर्ज क्र.: एच४०२एचएचएल१०२६८०९ व व्युप्तराज्यास्तरी१०३३१३३)	खाली नमुद बिगरशेत जमिनीचे सर्व भाग व खंड: फ्लॅट क्र.११०३, ११वा	११ मार्च, २०२५
च४०२एचएलटी१०३२१३३) १) सुयश अशोक जोशी (कर्जदार),	मजला, विंग बी, मंत्र सिटी, प्लॉट क्र.ए, एस.क्र.३८९/१/ए, ३८९/ १/ए, गाव तळेगाव, दाभाडे, पुणे, पिंपरी चिंचवड, महाराष्ट्र-४१०५०६.	रु.३४,०८,१७१/- (रुप चौतीस लाख आठ हज
) सुवश जशाक जाशा (कजदार), Iत्ता: फ्लॉट क्र.६०३, सेन्तोसा सेरेना, जेएसपीएम कॉलेजच्या मागे, तथावाडा,	ا ۱٫۰۰۰ ۱۰۰ ۱۰۰ ۱۰۰ ۱۰۰ ۱۰۰ ۱۰۰ ۱۰۰ ۱۰۰ ۱	एकशे एकाहत्तर फक्त
थावाडे, पुणे, महाराष्ट्र-४११०३३.		
ााखा: पुणे, (कर्ज क.: एच४०२एचएचएल०६४२७८६ व	खाली नमुद बिगरशेत जिमनीचे सर्व भाग व खंड: फ्लॅट क्र.१२०१, १२वा	११ मार्च, २०२५
च४०२एचएलटी०६५३६२०)	मजला, इमारत क्र.जे, तनिश ऑर्चिड, एस.क्र.४९१/१ ते ७, मौजे	रु.२५,८४,७३६/ <b>-</b> (रुप
?) विक्रांत शामसुंदर जोयजोडे (कर्जदार),	चाऱ्होक बुदुक, पिंपरी चिंचवड, पुणे, महाराष्ट्र-४१२१०५.	पंचवीस लाख चौऱ्याऐंश
१) अनिता शामसुंदर जोयजोडे (सह-कर्जदार)		हजार सातशे छत्तीस फत्त
होघांचा पत्ता: प्लॉट क्र.जे १२०१, तिनश ऑचिंड, एस.क्र.४९१/१/२/३/		
८, हवेली, पिंपरी, चिंचवड, पुणे, महाराष्ट्र-४१२१०५.		
गाखाः पुणे, (कर्ज क्र.: एच४०२एचएचएल११२५५८४ व		११ मार्च, २०२५
र्च४०२एचएलटी११२८७३३) १) रंजीतकुमार चौधरी (कर्जदार),	मजला, पुर्णपणे समाविष्ट असलेले क्षेत्रफळ कार्पेट क्षेत्र १८.७१ चौ.मी. (रेरामध्ये परिभाषित केल्याप्रमाणे) आणि बालब्कीन क्षेत्रफळ कार्पेट क्षेत्र	<b>रु.२३,०४,२१६</b> /- (रुप तेवीस लाख चार हजार
१) रजातकुमार चाघरा (कजदार), १) प्रियांका कुमारी (सह-कर्जदार)	(ररामध्य परिभाषित केल्याप्रमाण) आणि बालब्कान क्षेत्रफळ कापट क्षेत्र ५.३३ चौ.मी. सह समाविष्ट व शेजारील टेरेस क्षेत्रफळ २.३४ व ड्राय टेरेस	तवास लाख चार हजार   दोनशे सोळा फक्त)
र) प्रिया <b>का कुनारा (सह-कजदार)</b> <b>होघांचा पत्ता:</b> फ्लॉट क्र.११७, विंग सी, सारा सिटी गट क्र.१३७ ते १४५,	५.३३ चा.मा. सह समावष्ट व राजाराल टरस क्षत्रफळ ५.३४ व ड्राय टरस क्षेत्रफळ १.६५ चौ.मी. येथील जागेचे भाग व खंड. चतुसिमा पुढीलप्रमाणे:	चाना साळा करा)
बेड, चाकण, पुणे, राजगुरुनगर, महाराष्ट्र-४१०५०१.	पुर्वेस: अपार्टमेंट क्र.११६; दक्षिणेस: अपार्टमेंट क्र.११५; पश्चिमेस:	
	सीमांत खुली जागा; उत्तरेस: सीमांत खुली जागा.	
शाखाः पणे. (कर्ज क्र.: एच४०२एचएचएल१२२१५२४ व	खाली नमद बिगरशेत जिमनीचे सर्व भाग व खंड: फ्लॅट क्र.एफ/२२.	०८ मार्च, २०२५

तेवा न झालेल्या सूचनेकरिता पर्यायी सेवा म्हणून सदर नोटीस देण्यात आली आहे. वर नमुद कर्जदार/सहकर्जदार/जामिनदार यांना सहा आहे की, त्यांनी सदर सूचना प्रकार तारखेपासून ६० दिवसांत वर मागणी केलेली रक्कम तसेच पढ़ील व्याज व इतर शुल्क जमा करावे अन्यथा (**बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड**कडे उपलब्ध अन्य इतर अधिकाराच्य पुर्वग्रहाशिवाय) सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ चे कलम १३(४) च्या तरतुदीअंतर्गत प्रतिभूत मालमत्ता/तारण मालमत्तेचा ताबा घेण्याचा पुढील प्रक्रिया सुरू केली जाईल. वरनामित पक्षकारांना सल्ला आहे की, त्यांनी प्रथम अधिकार असलेले बजाज फायना लेमिटेंडवर वर नमुद मालमत्तेतील अन्य तृतीय पक्षकार अधिकार हित करू नये. दिनांक: २७.०३.२०२५, ठिकाण: महाराष्ट्र

सीटीएस क्र.१९७६ ते १९८१, गाव हडपसर, पुणे, पीएमसी लिमिटेड अंतर्गत, जि. पुणे, उपनिबंधक हवेली-३ च्या मयदित, पुणे तसेच सर्व सामान्य सुविधा आणि सदस्यता हक्क इत्यार्दीसह असलेल्या निवासी

जागेचे सर्वे भाग व खंड. चतुसिमा: पुर्वेस: मोकळी जागा; पश्चिमेस: पार्किंग; उत्तरेस: फ्लॅट क्र.एफ/२१; पुर्वेस: फेझ २.

शास्त्राः पुणे, (कर्ज क्र.: एच४०२एचएचएल१२२१५२४ व एच४०१एचएलटी१२२५८४३) १) प्रीती जगदीश जीनवाल (कर्जदार), २) जगदीश जवपाल जीनवाल (सह-कर्जदार) सीटीएस क्र.१९७६ ते १९८१, गाव हडपसर, पुणे, पीएमसी लिमिटेड

्री चार्चार जाननार जाननार (सह चार्चार) दो<mark>घांचा पत्ता:</mark> फ्लॅट क्र.२२, एस.क्र.१०६ए/९बी, पवार हाईटस्, फेझ-१, शंकर मठ, हडपसर, पुणे, पुणे, महाराष्ट्र-४१००२८.

प्राधिकृत अधिकारी, बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटे

रु.२८,८२,०९५/- (रुपये अञ्चावीस लाख ब्याऐंशी

हजार पंच्याण्णव फक्त)

#### जाहिर सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, खालील अनुसूचीत वर्णन केलेला फ्लॅट श्री. जगदीश परभुलाल डांगी आणि श्रीमती जानकी परभुलाल डांगी यांच्या नावे ०९.०७.२०२४ रोजी झालेल्या विक्री कराराद्वारे हस्तांतरित केल जात आहे. जो हमी उप-निबंधक. ठाणे येथे अ.क्र.पालघर-२-४७२९-२०२४ अंतर्गत नोंदणीकत आहे. सदर मालमत्ता मूळतः मे. कनैयालाल पटेल इन्व्हेस्टमेंट्स प्रा. लिमिटेडशी संबंधीत आहे, ज्यांनी ते श्री शिवनारायण मांगीलाल गुप्ता यांना १५.१०.१९९३ रोजीच्या नोंदणीकृत विक्री कराराद्वारे हस्तांतरित केले, जो अ.क्र.सीएचएच-४३८-१९९३ अंतर्गत नोंदणीकृत होता. त्यानंतर, ते खालीलप्रमाणे हस्तांतरित करण्यात

- श्री. शिवनारायण मांगीलाल गुप्ता यांच्याकडून श्रीमती लीना परेश शहा आणि श्री. परेश मंगलदास शहा यांना १८.१२.१९९६ रोजीच्या विक्रीसाठी नोंदणीकृत कराराद्वारे, १९९७ मध्ये अ.क्र.पालघर-६६७-१९९७ अंतर्गत

३१.०७.२००६ रोजीच्या नोंदणीकत विक्री कराराद्वारे, जो अ.क्र.पालघर-०२८३१-२००६ अंतर्गत नोंदणीकृत

श्रीमती रोझलिन डी कूझ कडून श्री. परभुलाल चुनीलाल डांगी, श्री. जगदीश परभुलाल डांगी आणि श्रीमती

जानकी परभुलाल डांगी यांना ०९.०७.२०२४ रोजीच्या नोंदणीकृत विक्री कराराद्वारे, जो अ.क्र.पालघर-२-४७२९-२०२४ अंतर्गत नोंदणीकृत आहे. नंतर, श्री. परभुलाल चुनीलाल डांगी यांचे २३.०१.२०२५ रोजी निधन झाले आणि राजस्थान सरकारने

२८.०१.२०२५ रोजी त्यांचे मृत्युपत्र जारी केले, त्यांच्या पश्चात त्यांचे कायदेशीर वारस श्री. जगदीश परभुलात डांगी आणि श्रीमती जानकी परभुलाल डांगी हे आहेत. खालील अनुसूचीमध्ये वर्णन केलेल्या मालमत्तेवर विक्री, भेट, भाडेपट्टा, वारसा, देवाणघेवाण, गहाणखत शुल्क, धारणाधिकार, ट्रस्ट, ताबा, सुविधा, जप्ती किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा, अधिकार

नकी हक्क किंवा हितसंबंध असलेल्या सर्व व्यक्तींनी या सूचनेच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत श्री. कुंव डी. पांडे, वकील - उच्च न्यायालय, मुंबई यांच्या कार्यालयात अधोस्वाक्षरीकाराला कळवावे. असे न झाल्यास श्री. जगदीश परभुलाल डांगी आणि श्रीमती जानकी परभुलाल डांगी यांना हकाचे मालक मानले जाईल आणि त्यानंतरचे कोणतेही दावे माफ मानले जातील. त्यानुसार पुढील कायदेशीर कार्यवाही सुरू केली जाईल. मालमतेची अनुसूची

म्लॅट क्र.२०८, सी-विंग, इमारत क्र.०१ मध्ये, दुसऱ्या मजल्यावर, मोजमाप क्षेत्र सुमारे ७४० चौरस फूट ६८.७७ चौ.मी. च्या समतुल्य (बिल्ट अप क्षेत्र), स्वरूप नगर म्हणून ज्ञात इमारतीत, स्वरूप दर्शन सहकार्र गृहनिर्माण संस्था लिमिटेड म्हणून ज्ञात सोसायटीमध्ये, प्लॉट क्र.६ वर बांधकामित, बेअरिंग सर्वे क्र.१०५ हिस्सा क्र.१, स्वरूप नगर, तारापूर रोड, गाव - बोईसर, तालुका आणि जिल्हा - पालघर येथे स्थित.

> श्री. कुंवर डी. पांडे वकील उच्च न्यायालय, मुंबई कार्यालय क्र.१२, बी-२, साईधाम शॉपिंग सेंटर, हातकेश्वर

ॲडव्होकेटस् ॲण्ड असोसिएटस्

महादेव चौक, मंगल नगर, १५ नंबर लास्ट बसस्टॉप जीसीसी क्लबजवळ, मिरा रोड (पर्व), ठाणे-४०११०७ मोबा.:९९६७४५३६७८ ईमेल: Kunwar@kdplegal.com **ALACRITY SECURITIES LIMITED** 

(CIN No: L99999MH1994PLC083912) Registered Office: 101, Haridarshan Building, Bhogilal Fadia Road, Near SVP Primary School Kandivali (West), Mumbai, Maharashtra, 400067 Website: www.alacritysec.com | Email: alacritysec@gmail.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT

Members are hereby informed that pursuant to Section 108 and 110 of the Companies Act. 2013 ead with the Companies Management and Administration) Rules, 2014, circulars issued by the Ministry of Corporate Attars ('MCA Circulars") dated April 8, 2020, May 5, 2020, May 5, 2022, December 28 2022, September 25, 2023 and September 19, 2024 and other applicable provisions, including any statutory modification or re-enactment thereof for the time being in force, Alacrity Securities Limited (the Company') seeks approval of Members of the Company, as detailed in the Postal Ballot Notice dated

Regularization of Additional Director Mr. Dhruvkumar Ashwinkumar Shah (Din: 03339786 by appointing him as Non-Executive Independent Director.

Regularization of Additional Director Mr. Mitesh Somchandbhai Ambani (Din: 10933907) by appointing him as Non-Executive Independent Director.

Regularization of Additional Director Mr. Nikunj Hasmukhbhai Shah (Din: 03502619) by appointing him as Non-Executive Independent Director

Alteration of Object Clause of Memorandum of Association of The Company

a) In this regard all the members are hereby informed that the Company has set out notice to it members for aforesaid resolutions to be transacted through postal ballot by voting through remote -voting platform provided by National Securities Depository Limited (NSDL) and by Postal Ballot Form b) The Company has completed dispatch of the Postal Ballot Notice to the Members through permitted mode on Wednesday, 26th March 2025.

c) The cut-off date for determining the eligibility to vote through remote e-voting shall be Friday

d) Persons whose name is recorded in the register of beneficial owners maintained as on the cut-of date, only shall be entitled to avail the facility of e-voting.

e) The e-voting shall commence from Thursday, March 27, 2025 (09:00 AM IST) and concludes of Friday, 25th April, 2025 (05:00 PM IST)

f) The remote E-voting module shall be disabled by National Depository Services (India) Limited "NDSL") thereafter

g) Postal Ballot Form received after Friday, 25th April, 2025, will be strictly treated as if the reply from he member has not been received

The results declared along with scrutinizer report within the prescribed period shall be displayed on the Company's Website and also communicated to the stock exchange. Members are requested to note that in case you have any queries or issues regarding e-voting, you may refer to the Frequently Asked Questions ('FAQs') and e-voting manual available at www.evoting.nsdl.com under help section or write an email to evoting@nsdl.co.in or call on toll free no.: 1800 1020 990 and 1800 22 44 30 or send a request at evoting@nsdl.co.in.

By order of the Board of Director For, Alacrity Securities Limited

Mr. Kishore Vithaldas Shah Whole time Director



**दिनांक:** २७.०३.२०२५

**ठिकाण:** मिरा रोड

# चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय : चोला क्रेस्ट, सी ५४ व ५५, सुपर बी-४, थिरू वी का इंडस्ट्रियल इस्टेट, गिन्डी, चेन्नई-६०००३२. तामिळनाडू, भारत. शाखा कार्यालय : युनिट क्र.२०३, लोटस आयटी पार्क, रोड क्र.१६, वागळे इस्टेट, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र

Place: Mumbai

#### सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम ३(२) अन्वये मागणी सूचना

तुम्हाला, खाली नमूद केलेल्या कर्जदार/तारणकर्ता येथे सूचित केले जाते की, कंपनीने तुमच्याविरुद्ध सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अंतर्गत कारवाई सुरू केली आहे आणि तुम्हाला या कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचना पाठवली आहे. नोंदणीकृत पोस्ट ॲक द्वारे. कर्जदाराची देय रक्कम ना-पोहोच परत केली गेली आहे. म्हणून, तुम्हाला याद्वारे सूचना घेण्याचे आवाहन करण्यात आले आहे आणि या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत नमूद केलेल्या खात्यावर नमूद केलेल्या थकित कर्जाची रक्कम व्याजासह भरावी लागेल, असे न केल्यास कंपनी कायद्याच्या कलम १३ ची उपकलम (४) अंतर्गत व्याज आणि खर्चासह तिची देय रक्कम वसूल करण्यासाठी खाली नमूद केलेल्या तिच्या अधिकाराचा वापर करून तुमच्याविरुद्ध कारवाई करेल. कंपनीकडे उपलब्ध असलेल्या इतर कोणत्याही उपायांचा पूर्वग्रह न ठेवता ही सूचना तुम्हाला संबोधित करण्यात आली आहे हे नमूद करणे आवश्यक आहे.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव व पत्ता आणि कर्ज खाते क्रमांक	कर्ज रक्कम	मागणी सूचना दिनांक आणि थकबाकी रक्कम
۶.		₹. ३४,५०,०००/ -	<b>दि.११.०३.२०२५</b> आणि दि.११.०३.२०२५ रोजी <b>रू.३५,४९,६६६/-</b>

**मालमत्तेची अनुसूची :** फ्लॅटक्र. २०४, दुसऱ्या मजल्यावर, मोजमाप क्षेत्र सुमारे ५०.०० चौ.मी, टाईप - बी२, अग्रवाल लाईफस्टाईल म्हणून ज्ञात इमारतक्र.०९ मध्ये आणि अग्रवाल लाइफस्टाइल अव्हेन्यू बी-१ को-ऑप. हौ. सोसायटी लिमिटेड म्हणून ज्ञात सोसायटी, 'ग्लोबल सिटी' म्हणून ज्ञात टाउनशिपमध्ये, जमीन असलेले नवीन सर्वे क्र.५, ५बी, ५डी, ५एफ आणि ५जी गाव डोंगरे (डोंगर पाडा) ज्याला गाव नारंगी असेही म्हणतात, वसई तालुका आणि ठाणे जिल्हा

٦.	कर्ज खाते क्रमांक: एचई०१एमओएल०००००३४४३८:- १. निलेश तानाजी हगवणे (अर्जदार), २. निलेश टेम्पो सर्व्हिंसेस	₹.	दि.११.०३.२०२५ आणि
	(सह-अर्जदार) दोघांचा पत्ता- एसएस-३, खोली क्र.३४५, सेक्टर १६, कोपरखैरणे, ठाणे - ४००७०९, ३. निशा निलेश हगवणे (सह-	३५,००,०००/	दि.११.०३.२०२५ रोजी
	<b>अर्जदार), ४. तानाजी भीमाजी हगवणे (सह-अर्जदार)</b> दोघांचा पत्ता - एसएस-३/३४५, सदगुरु ओनर्स असोसिएशन, सेक्टर १६ कोपर	-	रू.३५,७९,३७५/-
	खैरणे, इंदिरा गांधी कॉलेज जवळ, ठाणे- ४००७०९.		
			L

**मालमत्तेची अनुसूची :** अपार्टमेंट असलेले क्र.एसएस-३/३४५, मोजमाप क्षेत्र सुमारे १८.८९३ चौ.मी. बिल्ट अप क्षेत्र, इमारत क्र.एसएस-३/३४५ च्या तळमजल्यावर, प्लॉट क्र.४ वरील ओनर्स असोसिएशन, सेक्टर क्र.१६ मध्ये, कोपरखैरणे, नवी मुंबई ता., जिल्हा ठाणे.

सही / - प्राधिकृत अधिकारी, चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड देनांक : २७.०३.२०२५ ठेकाण : पालघर

#### जाहिर सूचना

डीसीपीआर २०३४ च्या नियम ३३(७) अंतर्गत प्रस्तावित पुनर्विकासाबाबत, माहीम विभागातील सी.एस. क्रमांक १४९८ च्या एफ.पी. क्रमांक २८४ टीपीएस-IV येथे असलेल्या मालमत्तेसह देवजी भूवन इमारत क्रमांक १०१ (आरसीसी-जी+ १ इमारत) आणि सी.आय. शेड असलेले घर, वॉर्ड क्रमांक जीएन-३१८४ (१), जीएन-३१८४(३), जीएन-३१८५(१) आणि जीएन-३१८४ (१ए) असलेले, आर. बी. एस. के. बोले रोड, दादर (पश्चिम) येथे स्थित आहे. मुंबई - ४०००२८, जे मुंबई शहराच्या नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्ह्यातील 'देवजी भुवन' म्हणून ओळखले जाते. ही मालमत्ता श्री. शेखर भाई ठाकूर आणि इतर (मालक) यांची आहे. स्व कंपनी देवप्रभा रियालीटीच्या माध्यमातून मालक स्वतः मालमत्तेचा पुनर्विकास करत आहेत. भूखंडावरील त्यातील भाडेकरू/रहिवासींची यादी खालीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	भाडेकरुचे नाव	रहिवाशांचे नाव	मजला खोली क्र.	दुकान/ निवासी	वापरकर्ता			
	उपकर	रचना वार्ड क्रमांक GN-३१८४(१)						
_	तळमजला							
1 3	गौरव सुधीर ठाकूर	गौरव सुधीर ठाकूर	तळ	१/१/ए	अनिवासी			
?	लीना सुधीर ठाकूर	लीना सुधीर ठाकूर	तळ	४ए	अनिवासी			
3	नानजी डुंगरशी	स्थगित ठेवण्यात आले	तळ	२	अनिवासी			
8	ललिता चंद्रशेखर स्वरगम	ललिता चंद्रशेखर स्वरगम	तळ	3	अनिवासी			
4	सुरेखा देवेंद्र ठाकूर	सुरेखा देवेंद्र ठाकूर	तळ	γ	अनिवासी			
ξ	शेखर भाई ठाकूर	शेखर भाई ठाकूर	तळ	ξ	अनिवासी			
૭	तुकाराम येशू लाड	शुभांगी प्रकाश लाड	तळ	ξ	निवासी			
۷	नर्मदाबाई गुणाजी पाटील	जयश्री गुणाजी पाटील	तळ	૭	निवासी			
9	शोभा हेमंतकुमार ठाकूर व मिथून हेमंतकुमार ठाकूर	शोभा हेमंतकुमार ठाकूर व मिथून हेमंतकुमार ठाकूर	तळ	۷	निवासी			
१०	रामनाथ दुलबा नाईक	स्थगित ठेवण्यात आले	तळ	९	निवासी			
११	निशा हेमचंद्र चुरी	निशा हेमचंद्र चुरी	तळ	१९ए	अनिवासी			
		पहिला मजला						
१२	रमाकांत वसंत तेंडूलकर	सुर्यकांत मनोहर तेंडूलकर व लक्ष्मीकांत मनोहर तेंडूलकर	१ ला	१०	निवासी			
१३	मंदार दत्ताराम परब	मंदार दत्ताराम परब	१ ला	११	निवासी			
१४	गणपत पुरुषोत्तम कुलकर्णी	प्रवीण गणपत कुलकर्णी	१ ला	१२	निवासी			
१५	निवेदिता हरेश गुरव	निवेदिता हरेश गुरव	१ ला	१३	निवासी			
१६	मिथुन हेमंतकुमार ठाकूर व तेजल मिथुन ठाकूर	मिथुन हेमंतकुमार ठाकूर व तेजल मिथुन ठाकूर	१ ला	१४	निवासी			
१७	दर्शना हेमेन्द्र मापारा	दर्शना हेमेन्द्र मापारा	१ ला	६ए	निवासी			
१८	गौरव सुधीर ठाकूर	गौरव सुधीर ठाकूर	१ ला	१९	निवासी			
वॉर्ड क्र. GN-३१८४(३)C.I. असणारी नॉन-सेस स्ट्रक्चर शेड असलेले सेस नसलेले बांधकाम								
		तळ मजला						
१९		सुरेश बाळकृष्ण ठाकूर व रमेश बाळकृष्ण ठाकूर	तळ	१५	निवासी			
२०	विजय शिवराम लाड	विजय शिवराम लाड	तळ	१६	निवासी			
२१	वेणूबाई बारकू मोरे	प्रसाद गणपत मोरे	तळ	१७	निवासी			
22	जिजाबाई तुकाराम मांजरेकर	प्रकाश तुकाराम मांजरेकर	तळ	१८	निवासी			
			-					
	वॉर्ड क्रमांक GN-३१८५(१	१) अंतर्गत उपकर रहित संरचना, मालकाने वापरलेले	संपूर्ण घर					
	<b>.</b>	तळमजला						
२३		शेखर भाई ठाकूर	तळ	१९	निवासी			
२४	शोभा हेमंतकुमार ठाकूर व मयुर हेमंतकुमार ठाकूर	शोभा हेमंतकुमार ठाकूर व मयुर हेमंतकुमार ठाकूर	तळ	२०	निवासी			
२५	लिना सुधीर ठाकूर	लिना सुधीर ठाकूर	तळ	२१	निवासी			
२६	भूषण देवेंद्र ठाकूर	भूषण देवेंद्र ठाकूर	तळ	२२	निवासी			
२७		शिरीष भाई ठाकूर	तळ	२३	निवासी			
२८	शिरीष भाई ठाकूर	शिरीष भाई ठाकूर	तळ	२४	अनिवासी			
२९		प्रिया दिनेश गिरप	ी तळ	२६	निवासी			

वरील यादी आणि मालमत्तेच्या पुनर्विकासासाठी कोणाला आक्षेप असल्यास, ही सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत

अभिषेक शिरीष ठाकूर

वॉर्ड क्र. GN-३१८४(१A) असणारी नॉन-सेस स्ट्रक्चर शेड असलेले - टेलरिंग दुकान

लिना सुधीर ठाकूर आणि गौरव सुधीर ठाकूर

तळ

तळ

अनिवासी

अनिवासी

खाली नमूद केलेल्या पत्यावर आम्हाला कळवावे. श्री. शेखर भाई ठाकूर आणि इतर मालक

३० 🛮 लिना सुधीर ठाकूर आणि गौरव सुधीर ठाकूर

३१। अभिषेक शिरीष ठाकूर

१०१, देवजी भुवन, देवू निवास, आर. बी. एस. के. बोले रोड, दादर (प.), मुंबई – ४०० ०२८